



Global
Assistance Spa

SCHEDA TECNICA DI PRODOTTO CON NORME ASSUNTIVE

Prodotto "Global Sistema Casa" – ed. 2/GSC2

(aggiornamento al 02/03/2026)

SOMMARIO

TARGET MARKET POSITIVO E TARGET MARKET NEGATIVO	Pag. 1
BENI E SOGGETTI ASSICURABILI	Pag. 1
REGOLE ASSUNTIVE	Pag. 2
VARIABILI DI TARIFFA	Pag. 8
RISCHI DIREZIONALI	Pag. 9
POST VENDITA	Pag. 10

TARGET MARKET POSITIVO E NEGATIVO

1. TARGET POSITIVO

Il prodotto è rivolto esclusivamente a Contraenti (persone fisiche o persone giuridiche) residenti o con sede legale in Italia, di età superiore a 18 anni, che possono stipulare il contratto:

- **in caso di persone fisiche**, per sé o per conto di terzi* (appartenenti allo stesso nucleo familiare convivente o per casi diversi la cui valutazione è riservata alla Direzione)
- **in caso di persone giuridiche**, identificando in polizza come "Assicurato" il titolare della Società Contraente

che abbiano interesse a proteggere i rischi legati all'abitazione di cui siano proprietari o locatari e/o i rischi legati alla vita privata, in quest'ultimo caso, il Contraente potrà essere esclusivamente una persona fisica.

(*) Dichiarazione in caso di Contraente diverso dall'Assicurato

Se il Contraente non coincide con l'Assicurato (polizza stipulata per conto terzi), affinché si possa assumere il rischio, dovrà sussistere una relazione di appartenenza allo stesso Nucleo Familiare convivente (riservando alla Direzione la valutazione per casi differenti).

Tale relazione deve essere specificata in sede di emissione della polizza, selezionando a seconda del caso una delle seguenti voci:

1. **Il Contraente coincide con l'Assicurato identificato** (che è proprietario o locatario del bene);
2. **Il Contraente appartiene al Nucleo Familiare convivente dell'Assicurato identificato** (che è proprietario o locatario del bene)
3. **Il Contraente è il Tutore dell'Assicurato identificato**
4. **Altri casi** (da specificare con testo libero ai fini della valutazione assuntiva)

2. TARGET NEGATIVO

Non possono accedere al prodotto:

- Contraenti e Assicurati con residenza estera;
- Contraenti e Assicurati proprietari o locatari di immobili site in territorio estero

BENI E SOGGETTI ASSICURABILI

1. PER I RISCHI LEGATI ALL'ABITAZIONE

Sono assicurabili le abitazioni ad **uso civile**, ubicate nel territorio italiano.

L'abitazione assicurata deve:

1. Possedere i requisiti legali di abitabilità/agibilità;
2. Essere destinata a civile abitazione, ad uso residenziale (la copertura è estesa anche all'eventuale ufficio/studio professionale privato purché costituisca un tutt'uno con l'abitazione);
3. Risultare in normale stato di manutenzione idoneo all'uso.

Assicurato/Beneficiario: la persona identificata in polizza in corrispondenza dei beni assicurati. In particolare, l'Assicurato identificato dovrà essere il proprietario/comproprietario del bene assicurato o il titolare del contratto di affitto e/o comodato d'uso.

- **Possono essere assicurate, con il medesimo unico contratto, fino a 5 diverse abitazioni.**
- **È consentita l'assicurazione di immobili che siano soggetti a vincolo, per le quali sarà prevista la redazione di appendice di vincolo; in tal caso ogni polizza potrà assicurare un singolo immobile.**
- **Non è consentito** assicurare interi condomini ma solo singole unità immobiliari.



GLOBAL ASSISTANCE COMPAGNIA DI
ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI S.p.A.
Capitale Sociale: Euro 5.000.000 i.v.
Codice Fiscale, Partita IVA e
Registro Imprese di Milano n. 10086540159

Sede Legale e Direzione Generale:
Piazza Diaz, 6 - 20123 Milano
Telefono 02.433350.1
Telefax 02.433350.20
Sito internet: www.globalassistance.it

Impresa autorizzata all'esercizio delle Assicurazioni
con D.M. del 2/8/93 n. 19619 (G.U. 7/8/93 n. 184).
Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento di Ri.Fin S.r.l., iscritta all'Albo
dei gruppi assicurativi presso l'Isvap al n. 014

Caratteristiche costruttive

Ai fini dell'assicurabilità, il *Fabbricato* assicurato o contenente i *Beni assicurati*, **deve essere conforme ad una delle tipologie costruttive di seguito elencate**. La tipologia costruttiva è dichiarata dal *Contraente* e indicata in *Polizza* per ciascuna *abitazione assicurata*.

- **Tipologia A: Edifici ad incombustibilità totale o parziale**
- **Tipologia B: Edifici in bioedilizia**

Abitazioni NON assicurabili

Non sono assicurabili le abitazioni:

- destinate e accatastate per usi diversi da quello abitativo;
- dichiarate inagibili e/o inabitabili;
- sono singole dipendenze (box o cantine);
- appartenenti a un Fabbricato la cui superficie coperta è prevalentemente destinata (in misura superiore al 51%) ad usi diversi da appartamenti, uffici e studi professionali e/o che contiene Depositi agricoli, Depositi di infiammabili o esplosivi, Teatri, Discoteche, Night Club, Cinematografi, Sale adibite esclusivamente o prevalentemente a Giochi o Scommesse, Autorimesse pubbliche e/o che è in fase di costruzione (anche se parziale) o di rifacimento strutturale.

2. PER I RISCHI LEGATI ALLA VITA PRIVATA

L'assicurato identificato in polizza ed il nucleo familiare definito come: l'insieme delle persone, risultanti dallo stesso stato di famiglia, legate da vincolo di parentela (o di fatto purché provato e socialmente noto) con l'Assicurato e con lui stabilmente conviventi (inclusi il convivente more uxorio ed i suoi figli).

REGOLE ASSUNTIVE

1. DURATA DELLA POLIZZA

La polizza prevede due opzioni di durata:

- **ANNUALE** (con tacito rinnovo)
Tale opzione consente l'acquisto di tutte le garanzie previste dalla polizza. È prevista l'emissione con rateo e il frazionamento annuale o semestrale (con l'aggiunta di interessi nella misura del 3%).
- **PLURIENNALE A PREMIO UNICO – da 2 a 30 anni** (senza tacito rinnovo)
Tale opzione consente l'acquisto della **sola garanzia INCENDIO FABBRICATO** (senza estensioni facoltative) ed è valida solo per abitazioni soggette a vincolo. La durata della polizza deve coincidere con la durata del vincolo.

2. OFFERTA ASSICURATIVA

L'offerta assicurativa si compone di 3 opzioni acquistabili dal *Contraente* a seconda delle sue esigenze:

- 1) **IMMOBILE + NUCLEO FAMILIARE**
- 2) **SOLO IMMOBILE**
- 3) **SOLO NUCLEO FAMILIARE**

Le garanzie a protezione dell'immobile sono le medesime per le formule 1) e 2) e possono variare solo in conseguenza alla destinazione d'uso dell'abitazione assicurata (vedi Tabella 2).

Le garanzie a protezione del nucleo variano a seconda della formula selezionata 1) o 3). Le tabelle successive riassumono le garanzie per formula, indicando quali sono principali e quali opzionali.

Tabella 1 – Garanzie relative all'immobile per le opzioni IMMOBILE + NUCLEO FAMILIARE e SOLO IMMOBILE

SEZIONE	GARANZIE	ESTENSIONI FACOLTATIVE A PAGAMENTO
INCENDIO E DANNI COMPLEMENTARI	INCENDIO FABBRICATO Garanzia Principale	• Eventi sociopolitici • Eventi atmosferici • Spargimento d'acqua • Ricerca e riparazione guasti • Fenomeno elettrico
	INCENDIO CONTENUTO Garanzia Principale	• Eventi sociopolitici • Eventi atmosferici • Spargimento d'acqua • Fenomeno elettrico

	LASTRE Garanzia Opzionale acquistabile in presenza di Incendio Fabbricato e/o Contenuto	N/A
	PANNELLI SOLARI Garanzia Opzionale acquistabile in presenza di Incendio Fabbricato e/o Contenuto	N/A
CATASTROFALE	TERREMOTO DANNI AI LOCALI Garanzia Opzionale acquistabile solo in presenza di Incendio Fabbricato	N/A
	TERREMOTO DANNI AL CONTENUTO Garanzia opzionale acquistabile solo in presenza di Terremoto Danni ai Locali e Incendio Contenuto	N/A
	ALLUVIONE DANNI AI LOCALI Garanzia opzionale acquistabile solo in presenza di Terremoto Danni ai Locali	N/A
	ALLUVIONE DANNI AL CONTENUTO Garanzia opzionale acquistabile solo in presenza di Alluvione Danni ai Locali e Incendio Contenuto	N/A
RESPONSABILITÀ CIVILE	RC FABBRICATO Garanzia Opzionale acquistabile in presenza di Incendio Fabbricato e/o Contenuto	N/A
	RC CONDUZIONE Garanzia Opzionale acquistabile in presenza di Incendio Fabbricato e/o Contenuto	N/A
FURTO	FURTO Garanzia Opzionale acquistabile in presenza di Incendio Fabbricato e/o Contenuto	- Scippo e rapina (all'esterno dell'abitazione) - Valori e denaro contante
ASSISTENZA	ASSISTENZA Garanzia Opzionale acquistabile in presenza di Incendio Fabbricato e/o Contenuto	N/A
TUTELA LEGALE	TUTELA LEGALE PROPRIETÀ E CONDUZIONE Garanzia Opzionale acquistabile in presenza di Incendio Fabbricato e/o Contenuto	N/A

Tabella 2 – Regole di vendibilità delle garanzie per l'immobile

Garanzie	TIPOLOGIA ABITATIVA					
	DI PROPRIETÀ				IN AFFITTO	
	Abituale	Saltuaria	In uso a terzi	Non in uso (RD)	Abituale	Saltuaria
Incendio Fabbricato (e relative estensioni)	SI	SI	SI	SI	NO	NO
Incendio Contenuto (e relative estensioni)	SI	SI	SI	NO	SI	SI
Lastre	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Pannelli solari	SI	SI	SI	NO	NO	NO
Garanzie catastrofali	SI	SI	SI	SI	NO	NO
RC Fabbricato	SI	SI	SI	SI	NO	NO
RC Conduzione	SI	SI	NO	NO	SI	SI
Furto (e relative estensioni)	SI	SI	NO	NO	SI	SI
Assistenza	SI	NO	NO	NO	SI	NO
Tutela Legale Proprietà e conduzione	SI	SI	SI	SI	SI	SI

Tabella 3 – Garanzie per il nucleo familiare per l'opzione IMMOBILE + NUCLEO FAMILIARE

SEZIONE	GARANZIE	ESTENSIONI FACOLTATIVE A PAGAMENTO
RESPONSABILITÀ CIVILE	RC CAPOFAMIGLIA VITA PRIVATA Garanzia Principale	Animali domestici
	RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO LAVORATORI DOMESTICI Garanzia Opzionale acquistabile in presenza di RC Capofamiglia Vita Privata e Conduzione	N/A
TUTELA LEGALE	TUTELA LEGALE VITA PRIVATA Garanzia Opzionale acquistabile in presenza di RC Capofamiglia Vita Privata e Conduzione	N/A

Tabella 4 – Garanzie per il nucleo familiare per l'opzione SOLO NUCLEO FAMILIARE

SEZIONE	GARANZIE	ESTENSIONI FACOLTATIVE A PAGAMENTO
RESPONSABILITÀ CIVILE	RC CAPOFAMIGLIA VITA PRIVATA E CONDUZIONE Garanzia Principale	Animali domestici
	RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO LAVORATORI DOMESTICI Garanzia Opzionale acquistabile in presenza di RC Capofamiglia Vita Privata e Conduzione	N/A
TUTELA LEGALE	TUTELA LEGALE VITA PRIVATA E CONDUZIONE Garanzia Opzionale acquistabile in presenza di RC Capofamiglia Vita Privata e Conduzione	N/A
ASSISTENZA	ASSISTENZA Garanzia Opzionale acquistabile in presenza di RC Capofamiglia Vita Privata e Conduzione	N/A

4

3. MASSIMALI / SOMME ASSICURATE, FRANCHIGIE E SCOPERTI

La tabella successiva riassume i massimali e/o somme assicurate per le garanzie e le eventuali estensioni facoltative a pagamento. Eventuali massimali soggetti a Rischio Direzionali sono indicati dalla sigla "(RD)".

Tabella 5 – Massimali, franchigie, scoperti

IMMOBILE			
Garanzia		Massimale / Somma assicurata	Franchigie / scoperti
Incendio fabbricato**		Valore Intero: da € 50.000 a € 1.000.000 PRA: da € 50.000 a € 500.000	0
Estensioni facoltative	Eventi atmosferici fabbricato	SA fabbricato	€ 150*
	Eventi sociopolitici Fabbricato	SA fabbricato	€ 150*
	Spargimento d'acqua fabbricato	50% della SA fabbricato	€ 200*
	Spese ricerca e riparazione	Per SA fabbricato fino a € 250.000 -> € 2.000 Per SA fabbricato oltre e fino € 500.000 -> € 3.000 Per SA fabbricato oltre e fino a € 1.000.000 -> € 5.000	€ 200

	Fenomeno elettrico fabbricato	€ 3.000 / € 6.000 / € 10.000 / € 15.000	€ 250*
Incendio contenuto**		PRA: da € 5.000 a € 350.000	€ 150
Estensioni facoltative	Eventi atmosferici contenuto	SA contenuto	€ 150*
	Eventi sociopolitici contenuto	SA contenuto	€ 150*
	Spargimento d’acqua contenuto	50% della SA contenuto	€ 200*
	Fenomeno elettrico contenuto	€ 3.000 / € 6.000 / € 10.000 / € 15.000	€ 250*
Lastre		€ 1.500 / 2.500 / 4.000	€ 150
Pannelli solari		€ 5.000 / € 7.500 / € 10.000 / € 12.500 / € 15.000 / € 20.000 / € 30.000	€ 200
Terremoto fabbricato		Pari alla SA di Incendio Fabbricato Valore Intero: da € 50.000 a € 1.000.000 PRA: da € 50.000 a € 500.000	10% della SA
Terremoto contenuto		20% SA Terremoto fabbricato	10% della SA
Alluvione fabbricato		Come SA Terremoto fabbricato	10% della SA
Alluvione contenuto		20% SA Terremoto fabbricato	10% della SA
RC fabbricato		€ 500.000 / € 750.000 / € 1.000.000 / € 1.500.000 / € 2.000.000 (RD)	€ 150
RC conduzione		€ 500.000 / € 1.000.000 / € 1.500.000 / € 2.000.000 / € 3.000.000 (RD)	€ 150
Furto		€ 5.000 / € 10.000 / € 20.000 / 30.000 / 40.000 / € 50.000 / € 75.000 / € 100.000 (RD) / € 200.000 (RD)	Vedi Art. 46 CGA
Estensioni dei sottolimiti	Oggetti pregiati	Possibilità di aumentare il sottolimito per categoria: - Per massimale furto € 100.000 a possibile estendere a € 40.000 / € 50.000 / € 60.000 o € 70.000; - Per massimale furto € 200.000 a possibile estendere a € 70.000 / € 80.000 / € 90.000 o € 100.000	
	Gioielli e preziosi		
Estensioni facoltative	Estensione valori e denaro contante	€ 10.000	
	Estensione scippo e rapina	€ 10.000	
Assistenza		Le singole prestazioni sono erogate fino 3 volte per anno (per massimali delle prestazioni vedi. Art. 54 CGA)	N/A
Tutela Legale Proprietà e Conduzione		€ 10.000/sinistro (€ 30.000/anno)	0
NUCLEO FAMILIARE			
Garanzia		Massimale	Franchigia
RC Capofamiglia, Vita privata e Conduzione		€ 500.000 / € 1.000.000 / € 1.500.000 / € 2.000.000 / € 3.000.000 (RD)	0 (eventi vita privata) 150 (eventi conduzione)

Estensione facoltativa	Animali domestici	50% della SA RC	0
RCO		€ 500.000 / 1.000.000 / 1.500.000 / 2.000.000 (RD)	€ 3.000 per prestatore di lavoro infortunato
Tutela Legale Vita privata e conduzione		€ 10.000/sinistro (€ 30.000/anno)	0
IMMOBILE + NUCLEO FAMILIARE			
Garanzia		Massimale	Franchigia
RC Capofamiglia, Vita privata		€ 500.000 / € 1.000.000 / € 1.500.000 / € 2.000.000 / € 3.000.000 (RD)	0
Estensione facoltativa	Animali domestici	50% della SA RC	0
Tutela Legale Vita privata		€ 10.000/sinistro (€ 30.000/anno)	0

(*) Unica franchigia – valida per le estensioni facoltative di INCENDIO FABBRICATO e INCENDIO CONTENUTO

In caso di sinistro che provochi danni sia al *fabbricato* che al *contenuto*, al totale dell'importo indennizzabile sarà applicata un'unica franchigia quando si verificano le seguenti condizioni:

- 1) Sia il fabbricato che il contenuto sono assicurati dalle rispettive estensioni a copertura dell'evento;
- 2) I danni sono avvenuti in occasione dello stesso evento.

Nel caso in cui la *franchigia* per la partita *fabbricato* fosse differente da quella per la partita *contenuto*, è applicata la franchigia più alta.

() Somme assicurate di Incendio Fabbricato e Incendio Contenuto**

Nel caso di assicurazione di entrambe le partite, la somma assicurata di Incendio Contenuto non può essere superiore a quella di Incendio Fabbricato.

4. SCONTI TECNICI E OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO

✓ **SCONTI TECNICI**

La polizza prevede l'applicazione di sconti tecnici secondo i criteri indicati in tabella.

Casi		Sconto	Impatto sul premio delle garanzie	Impatto sul premio delle estensioni
Polizza Condominiale		10%	Incendio Fabbricato RC Fabbricato	SI
Sconto per acquisto congiunto di tutte le seguenti garanzie: Incendio Fabbricato Incendio Contenuto RC Fabbricato RC Conduzione		10%	Incendio Fabbricato Incendio Contenuto RC Fabbricato RC Conduzione	SI
Presenza di impianto di allarme	con Centrale Operativa	20%	Furto	SI Ad eccezione di Scippo e Rapina
	senza Centrale Operativa	5%		

✓ **OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO**

È facoltà del Contraente, in sede di sottoscrizione della polizza, attivare l'opzione con riduzione del premio **"franchigia € 350"**. Tale opzione innalza la franchigia in caso di sinistro (o il minimo nel caso in cui sia previsto uno scoperto) ad **€ 350** a fronte di una riduzione del Premio di tutte le garanzie per le quali l'opzione è valida (vedi sotto).

Il Contraente può scegliere se attivare tale opzione per le garanzie relative all'immobile, per le garanzie relative al nucleo familiare, per entrambe.

Una volta selezionata, l'opzione si applica automaticamente su tutte le garanzie acquistate per le quali è prevista tale opzione.

Per le garanzie relative all'immobile, L'opzione **"franchigia € 350"** avrà effetto su:

- ✓ **Incendio Fabbricato e Incendio Contenuto** (e relative estensioni a pagamento);
- ✓ **Lastre;**
- ✓ **Pannelli Solari** (solo per massimali superiori ad € 10.000);
- ✓ **RC Fabbricato;**
- ✓ **RC Conduzione.**

In caso di selezione dell'opzione **"franchigia € 350"** per le garanzie relative al nucleo familiare, questa avrà effetto su:

- ✓ **RC Capofamiglia Vita Privata** e relativa estensione Animali Domestici;
- ✓ **RC Capofamiglia Vita Privata e Conduzione** e relativa estensione Animali Domestici

5. PREMIO MINIMO DI POLIZZA

È previsto un **premio minimo** di polizza pari a **€ 80 incluse imposte**.

6. INDICIZZAZIONE

Se espressamente scelta dal *Contraente* e richiamata sul *Modulo di Polizza*, la *Compagnia* procede in occasione di ogni scadenza annuale della *Polizza*, all'adeguamento dei valori in base all'indice FOI – Prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (senza tabacchi) pubblicato dall'ISTAT- Istituto Nazionale di Statistica.

L'indicizzazione si applica a:

- ✓ premi;
- ✓ somme assicurate;
- ✓ eventuali limiti di Indennizzo se espressi in cifra assoluta.

L'indicizzazione è applicata esclusivamente alle seguenti garanzie (quando presenti in polizza):

- ✓ **Incendio Fabbricato e Incendio Contenuto** (e relative estensioni a pagamento);
- ✓ **Lastre;**
- ✓ **Pannelli Solari;**
- ✓ **Terremoto Fabbricato;**
- ✓ **Terremoto Contenuto;**
- ✓ **Alluvione Fabbricato;**
- ✓ **Alluvione Contenuto.**

7. DETRAIBILITÀ FISCALE

Danno diritto ad una detrazione d'imposta IRPEF nella misura prevista dalle norme di legge vigenti in materia i premi versati per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio "Eventi Calamitosi", stipulate relativamente alle unità immobiliari ad uso abitativo. In tale fattispecie rientrano anche una parte del premio versato avente per oggetto le garanzie aggiuntive/facoltative "Eventi Atmosferici" e "Pannelli Solari".

Per poter usufruire della detrazione, il Contraente deve aver stipulato il contratto nell'interesse proprio o di persona fisica fiscalmente a carico.

8. IMPOSTE SUI PREMI

I premi relativi al presente contratto sono soggetti alle seguenti aliquote:

- **Sezione DANNI INCENDIO E COMPLEMENTARI:** 22,25% del premio imponibile (comprensivo dell'1% dell'Addizionale Antiracket). Le estensioni facoltative "Eventi atmosferici Fabbricato", "Eventi atmosferici Contenuto" e la garanzia opzionale "Pannelli solari" prevedono una componente di premio relativa agli "eventi calamitosi" (detraibile ai fini IRPEF, nella misura prevista dalle norme di legge vigenti in materia) la quale è esente da imposte assicurative (ai sensi dell'Art.1, commi 768 e 769, legge 205/2017);
- **Sezione RESPONSABILITÀ CIVILE:** 22,25% del premio imponibile (comprensivo dell'1% dell'Addizionale Antiracket);
- **Sezione CATASTROFALE:** il premio, detraibile ai fini IRPEF, nella misura prevista dalle norme di legge vigenti in materia, è esente da imposte assicurative (ai sensi dell'Art.1, commi 768 e 769, legge 205/2017);
- **Sezione FURTO:** 22,25% del premio imponibile (comprensivo dell'1% dell'Addizionale Antiracket);
- **Sezione ASSISTENZA:** 10,00%;
- **Sezione TUTELA LEGALE:** 21,25%.

VARIABILI DI TARIFFA

Di seguito indicate, ove applicabili, le variabili che concorrono alla determinazione del premio in aggiunta alla selezione del massimale/somma assicurata, di opzioni con riduzione del premio e degli sconti tecnici.

✓ **GARANZIE INCENDIO**

Per **INCENDIO FABBRICATO** scelta tra le forme di assicurazione: **VALORE INTERO** o **PRIMO RISCHIO ASSOLUTO**.

Per **INCENDIO FABBRICATO** e **INCENDIO CONTENUTO**

TIPOLOGIA ABITATIVA	UBICAZIONE	NOTE
Appartamento	Piano Terra	
	Piano Rialzato / Ammezzato	
	Primo Piano	
	Piano Intermedio	Da richiedere anche il piano esatto per identificare l'immobile
	Ultimo piano	
Villa a schiera	-	
Villa indipendente (intero corpo)	-	
Villa indipendente (porzione)	-	In caso di ville plurifamiliari, in presenza di distinte unità immobiliari. Da richiedere anche il piano esatto per identificare l'immobile

USO ABITAZIONE	NOTE
Dimora abituale (di proprietà)	
Dimora saltuaria (di proprietà)	
Concessa in uso a terzi (di proprietà)	
Vuota e/o inoccupata (di proprietà)	Soggetta a valutazione come rischio direzionale
Dimora abituale (in locazione)	
Dimora saltuaria (in locazione)	
Vedi "clausola d'uso"	Verranno trattati con questa opzione tutti i casi particolari, normati in apposita appendice.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE
Incombustibilità parziale o totale (in cga tipologia A)
Case in bioedilizia (in cga tipologia B)

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE Categoria A	ANNO DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE Categoria B
< 1960	-
> 1960 FINO A 2004	>1995 fino al 2004
> 2004	> 2004

✓ **GARANZIA FURTO**

TIPOLOGIA ABITATIVA	UBICAZIONE
Appartamento	Piano Terra
	Piano Rialzato / Ammezzato
	Primo Piano

	Piano Intermedio
	Ultimo piano
Villa a schiera	-
Villa indipendente	-

USO ABITAZIONE	NOTE
Dimora abituale (di proprietà)	-
Dimora saltuaria (di proprietà)	-
Dimora abituale (in locazione)	-
Dimora saltuaria (in locazione)	-
Vedi "clausola d'uso"	Verranno trattati con questa opzione tutti i casi particolari, normati in apposita appendice.

ZONA TERRITORIALE	PROVINCE
A	Lecce - Napoli - Roma - Siracusa - Taranto
B	Bari - Catania - Caserta - Messina
C	Milano - Rimini - Treviso - Verona
D	Brescia - Brindisi - Forlì/Cesena - Lodi - Padova - Palermo - Salerno - Torino - Trapani - Venezia - Barletta/Andria/Trani
E	Asti - Avellino - Benevento - Bergamo - Caltanissetta - Cuneo - Enna - Genova - Imperia - Latina - Livorno - Lucca - Mantova - Monza e della Brianza - Gallura Nord-Est Sardegna - Oristano - Pisa - Pistoia - Ragusa - Sassari - Savona
F	Alessandria - Ancona - Biella - Bologna - Cagliari - Campobasso - Sulcis Iglesiente - Chieti - Como - Cosenza - Crotone - Firenze - Foggia - Frosinone - Grosseto - Isernia - L'Aquila - La Spezia - Matera - Medio Campidano - Modena - Novara - Nuoro - Ogliastra - Pavia - Perugia - Pescara - Potenza - Prato - Ravenna - Reggio Calabria - Reggio Emilia - Rieti - Rovigo - Siena - Teramo - Terni - Trento - Udine - Verbano/Cusio/Ossola - Vercelli - Vibo Valentia - Vicenza - Viterbo
G	Agrigento - Aosta - Arezzo - Ascoli Piceno - Belluno - Bolzano - Catanzaro - Città del Vaticano - Cremona - Fermo - Ferrara - Gorizia - Lecco - Macerata - Massa/Carrara - Parma - Pesaro/Urbino - Piacenza - Pordenone - Repubblica di San Marino - Sondrio - Trieste - Varese

✓ **GARANZIE CATASTROFALI**

Per le garanzie catastrofali, in aggiunta alla Somma Assicurata l'unica variabile di tariffa è il CAP di ubicazione del rischio.

RISCHI DIREZIONALI

Sono soggetti a RD le polizze che assicurano **immobili ubicati** e/o **assicurati residenti** nelle regioni/province come da tabella:

PUGLIA: Bari, Brindisi, Barletta, Foggia, Lecce, Taranto	CAMPANIA: Caserta, Napoli, Salerno
CALABRIA: Cosenza, Catanzaro, Crotone, Reggio Calabria, Vibo Valentia	

POST-VENDITA

1. RECESSO:

Nel presente contratto possono costituire motivo di recesso:

- I) Da parte del Contraente:** l'eventuale variazione di premio e/o di Condizioni di Assicurazione comunicate dalla Società in occasione delle scadenze annuali (non dovute al venir meno di alcuni sconti tecnici in seguito a richiesta di variazioni).
- II) Da parte della Società:** Recesso in caso di sinistro

2. NULLITÀ DEL CONTRATTO:

Costituisce motivo di nullità del contratto: Il mancato pagamento del Premio alla firma, decorsi **30** (trenta) giorni dalla data di emissione;

3. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO:

Costituisce motivo di risoluzione del contratto:

- I)** Il trasferimento all'estero del Contraente nel corso di polizza;
- II)** Il mancato pagamento delle rate di premio successive alla prima (in assenza di recesso), decorsi **6 mesi** dalla scadenza della rata arretrata;
- III)** Il mancato pagamento al rinnovo, oltre il **15°** giorno, del “nuovo” premio di polizza (revisionato/variato dalla Società) in assenza di formale disdetta da parte del Contraente entro la data di scadenza della polizza.

4. VARIAZIONI CONTRATTUALI:

Tutte le richieste di variazioni da parte del Contraente devono essere comunicate per iscritto alla Società (via Raccomandata A/R o altri mezzi che ne comprovino la data di invio) e saranno sempre soggette a preventiva valutazione da parte della Compagnia.

Di seguito le possibili variazioni:

I) Variazione delle Garanzie /Massimali/opzioni scelte:

La richiesta di tali modifiche deve pervenire almeno 30 giorni prima del rinnovo annuale. La Società si riserva di accettare la richiesta determinando il nuovo premio annuale, mediante emissione di apposito documento contrattuale.

II) Variazione /Revisione del premio ad opera della Compagnia:

In occasione delle scadenze annuali di polizza, a valere per le annualità successive, la Società si riserva la facoltà di modificare il premio (o a modificare l'eventuale sconto concesso in fase di sottoscrizione del contratto) e/o di apportare variazioni alle Condizioni di Assicurazione, con preavviso di 60 gg prima della scadenza.

Il Contraente può non accettare, recedendo dal contratto entro il giorno di scadenza. Se non si esprime:

- **e paga il nuovo premio:** la polizza prosegue e si intende implicitamente accolta la modifica proposta dalla Società;
- **e non paga il nuovo premio:** scaduti i termini di ulteriori 15 gg, si risolve senza ulteriore formalità.

5. SOSTITUZIONI:

È ammessa la gestione in autonomia di tale operatività (ad eccezione dei casi in cui è presente vincolo).

È possibile procedere in autonomia:

I) In corso d'anno, ad una sostituzione con il medesimo contratto per:

- 1. Variazioni residenza** del Contraente
- 2. Variazione ubicazione** del rischio assicurato con un nuovo bene assicurato **SOLO** in assenza di sinistri;
- 3. Aggiunta di un nuovo bene immobile** da assicurare;
- 4. Eliminazione di un bene assicurato** (in quanto non più di proprietà o non più in locazione)

N.B. sono riservate alla Direzione sostituzioni in corso di anno per eventuali altre casistiche

II) → Al termine dell'annualità di polizza: ad una sostituzione in autonomia con altro contratto “Global Sistema Casa” per: variazione garanzie/massimali */franchigie/scoperti.

In caso di sostituzioni operate al di fuori di tali regole, la Società si riserva di rendere nullo il contratto sostituito.