



Global
Assistance Spa

SCHEDA TECNICA DI PRODOTTO CON NORME ASSUNTIVE

Prodotto “GLOBAL SISTEMA IMPRESA” - ed. 3/PMI1

Data di aggiornamento: 04/07=2025

Indice

TARGET MARKET POSITIVO E TARGET MARKET NEGATIVO.....	2
§.1 - TARGET MARKET POSITIVO	2
§.2 - TARGET MARKET NEGATIVO	2
QUALI BISOGNI COPRE IL PRODOTTO.....	2
CHI SONO GLI ASSICURATI /BENI ASSICURATI	3
CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO	3
§.1 - DURATA POLIZZA.....	3
§.2 - GARANZIE ACQUISTABILI	3
§.3 - DETTAGLIO GARANZIE PER OGNI SEZIONE	5
§.3.1 - SEZIONE A) BENI DI IMPRESA	5
§.3.2 - SEZIONE B) ATTIVITÀ DI IMPRESA	12
NORME TECNICHE ED ASSUNTIVE	15
§.1 - SCELTA DI COSA SI VUOLE ASSICURARE	15
§.2 - DATI RICHIESTI A SISTEMA.....	15
§.3 – MASSIMALI, SCOPERTI/FRANCHIGIA	18
§.4 – PREMIO MINIMO	31
§.5 – INTERESSI DI FRAZIONAMENTO	31
§.6 – DIRITTI	31
§.7 – SCONTI TECNICI DI PRODOTTO.....	31
§.9 – POST-VENDITA.....	31
§.10 – IMPOSTE SU PREMI	32
§.11 – RISCHI DIREZIONALI	33
§.12 – DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE	33
§.13 – LIMITI TERRITORIALI	33
§.14 – INDICIZZAZIONE.....	33
VARIABILI DI TARIFFA.....	34

§.1 - TARGET MARKET POSITIVO

Questo prodotto è rivolto esclusivamente alle Piccole e medie imprese (Contraente/Assicurato):

- con sede in **Italia**
- che impiegano un **numero di addetti non superiore ai 20**
- che generano un **fatturato annuo fino a massimo 10 milioni di euro**
- che svolgano **un'attività rientrante fra quelle "assicurabili" riportate nell'Allegato 1** riservandosi la *Compagnia* la facoltà di assumere il rischio per alcune attività identificate nell'Allegato 1 come rischio direzionale (RD);
- che **operano nei seguenti settori:**
 - ➔ COMMERCIO (attività commerciali-negozi)
 - ➔ ARTIGIANATO (ditte/imprese di Artigiani)
 - ➔ RISTORAZIONE (Bar, Ristoranti)
 - ➔ MANIFATTURA (piccole Aziende del settore Manifatturiero)
 - ➔ SERVIZI (Aziende di servizi comprese le strutture ricettive alberghiere e paralberghiere: alberghi, villaggi turistici, motel, pensioni, case vacanze, Residence, Locanda - Ristorante con camere, Bed & Breakfast, Agriturismo, Rifugio - Albergo chalet, Ostello)
 - ➔ EDILIZIA (Piccole imprese edili);
 - ➔ TERZO SETTORE (Organizzazioni di Volontariato-OdV,"/ "Associazioni di Promozione Sociale- APS"/ Ente del Terzo Settore - ETS").

§.2 - TARGET MARKET NEGATIVO

Questo prodotto non può essere proposto ai seguenti soggetti (Contraenti):

- Persone **fisiche**;
- Persone giuridiche:
 - con sede **all'estero**;
 - relative ad alcune **specifiche attività**
 - relative ad **alcuni settori**. A titolo di esempio:
 - ➔ AVIATION,
 - ➔ MARINE,
 - ➔ AZIENDE DEL SETTORE RIFIUTI/RICICLO,
 - ➔ SOCIOSANITARIO,
 - ➔ ENTI PUBBLICI o SOCIETÀ A PARTECIPAZIONE PUBBLICA,
 - ➔ SIM,
 - ➔ SOCIETÀ FINANZIARIE E ASSICURATIVE,
 - ➔ AZIENDE AGRICOLE
 - ➔ AGENZIE DI VIAGGIO

QUALI BISOGNI COPRE IL PRODOTTO

Global Sistema Impresa è una soluzione assicurativa che offre la scelta di un'ampia gamma di garanzie, abbinabili fra loro, a copertura dei rischi che possono minare la stabilità economica di un'azienda relativi ai **beni dell'attività** (come ad esempio i **danni diretti all'immobile**, in uso o di proprietà, **e al suo contenuto**, incluse le apparecchiature elettroniche e i danni da furto) nonché a quelli **connessi all'attività** (dovuti ad esempio a richieste di risarcimento per danni a terzi o verso prestatori di lavoro o ai danni indiretti quali i mancati guadagni per interruzione del business in seguito ad eventi da incendio e complementari o danni da attacchi informatici o la difesa per vertenze in ambito penale o civile).

CHI SONO GLI ASSICURATI /BENI ASSICURATI

È assicurato il **soggetto giuridico contraente di polizza**, titolare dell'azienda assicurata, che rispetto ad ogni immobile identificato (qualora inserito in polizza ed assicurato) deve coincidere con:

- il Proprietario dell'immobile dove viene svolta l'attività e che contiene i beni assicurati;

oppure:

- il Locatario (ovvero il titolare del contratto di affitto dell'immobile da lui usato in locazione per svolgere l'attività e che contiene i beni assicurati).

Gli Immobili (dove è ubicata l'attività dichiarata in polizza) devono rispondere alle seguenti caratteristiche:

- Il fabbricato assicurato e contenente i beni assicurati sia ubicato in Italia e costruito con strutture portanti verticali, pareti esterne e manti di copertura in materiali incombustibili.
 - si trovi in buone condizioni di statica e manutenzione e non sia in fase di costruzione o di rifacimento strutturale;
 - Possono essere realizzati in materiali combustibili:
 - ✓ i solai di interpiano;
 - ✓ le strutture portanti dei tetti;
 - ✓ le pareti esterne e la copertura del tetto, a patto che la presenza di tali materiali non superi il 20% del totale delle rispettive superfici;
 - ✓ rivestimenti e coibentazioni.
- È tollerata l'esistenza di costruzioni o porzioni di fabbricati aventi caratteristiche costruttive difformi da quanto sopra, purché il valore di tali costruzioni o porzioni di fabbricati non ecceda nel suo insieme il 20% delle somme assicurate alle partite Incendio fabbricato o rischio locativo.
- Gli **immobili dove si svolge l'attività dichiarata devono essere di proprietà del contraente o da lui usati in locazione**: stabili civili, capannoni, insediamenti produttivi.
 - Superficie Massima per singola unità: ininfluenta (copertura Incendio opera a P.R.A.)

Pertanto:

Contraenti assicurati sono:

i legali rappresentati delle piccole medie imprese / i titolari dell'esercizio commerciale, dell'attività artigianale/ produttiva/ del terzo settore ecc.

Beni assicurati sono (anche più di uno, fino a massimo 10 nel medesimo contratto):

gli immobili di proprietà (o usati in locazione) destinati ad uso commerciale produttivo, dove si svolge l'attività assicurata.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

§.1 - DURATA POLIZZA

La polizza ha durata ANNUALE e prevede il Tacito Rinnovo (disdetta da esercitarsi **entro 30 giorni** tramite raccomandata). È prevista la facoltà del **frazionamento semestrale**.

§.2 - GARANZIE ACQUISTABILI

Il prodotto prevede 2 sezioni, all'interno di cui è presente una o più garanzie principali ed una serie di garanzie facoltative. Alcune garanzie prevedono la possibilità di acquistare delle estensioni per determinati rischi.

SEZIONE A) BENI DI IMPRESA

- Garanzie principali (alternative): INCENDIO FABBRICATO, RISCHIO LOCATIVO, INCENDIO CONTENUTO STAND ALONE
- Garanzie facoltative:
 - RESPONSABILITÀ CIVILE FABBRICATO (R.C.F.)
 - RESPONSABILITÀ CIVILE INQUINAMENTO (R.C.I.)

- **FURTO, RAPINA ED ESTORSIONE** a cui è possibile aggiungere l'estensione "Furto valori e preziosi in cassaforte"
- **ASSISTENZA AL FABBRICATO**
- **BUSINESS INTERRUPTION**
- **APPARECCHIATURE ELETTRONICHE** a cui aggiungere a scelta l'estensione: **Maggiori Costi, Programmi In Licenza D'uso e Supporto Dati.**

Per le garanzie principali della sezione A si precisa che:

- **INCENDIO FABBRICATO** è acquistabile per gli immobili di proprietà ed in uso del Contraente) *nelle 2 formule Rischi Nominati e All Risks;*
- **RISCHIO LOCATIVO** è acquistabile per gli immobili usati in locazione dal Contraente) nell'unica Formula Rischi Nominati;
- **INCENDIO CONTENUTO STAND ALONE** è acquistabile per gli immobili di proprietà o usati in locazione dal Contraente) nell'unica Formula Rischi Nominati

N.B Qualora si intenda assicurare uno (o più) immobili, una delle garanzie di cui sopra è obbligatoria.

✚ Per quanto riguarda **INCENDIO FABBRICATO o RISCHIO LOCATIVO**, nella **Formula Rischi Nominati** è possibile estendere la copertura:

- alla partita "**contenuto**" e quindi acquistare opzionalmente la garanzia: **INCENDIO CONTENUTO** (dell'attività assicurata);
- alle seguenti **garanzie aggiuntive** opzionali a pagamento:
 - **Ricorso Terzi da Incendio** (estensione facoltativa opzionale x Tutte);
 - **Danni d'Acqua** in cui è inclusa Ricerca e Riparazione Guasto (estensione facoltativa opzionale x Tutte);
 - **Fenomeno Elettrico** (estensione facoltativa opzionale x Tutte);
 - **Rottura Lastre** (estensione facoltativa opzionale x Tutte);
 - **Guasto Macchine** (estensione facoltativa opzionale x Tutte);
 - **Eventi Atmosferici** (Opzionale solo per INC. Fabbricato e INC. Contenuto, ove operante);
 - **Eventi Sociopolitici** (Opzionale solo per INC. Fabbricato e INC. Contenuto, ove operante);
 - **Atti di Terrorismo** (Opzionale solo per INC. Fabbricato e INC. Contenuto, ove operante);
 - **Allagamento** (Opzionale solo per INC. Fabbricato e INC. Contenuto, ove operante);
 - **Merci in refrigerazione** (Opzionale solo x INC. Contenuto).

N.B. Si precisa che le garanzie aggiuntive qualora vengano acquistate per la garanzia principale (**INCENDIO FABBRICATO o RISCHIO LOCATIVO**) valgono automaticamente anche per la partita "Contenuto" (ove acquistata la garanzia INCENDIO CONTENUTO).

✚ Per quanto riguarda **INCENDIO CONTENUTO STAND ALONE**, nella **Formula Rischi Nominati** è possibile estendere la copertura:

- **Ricorso Terzi da Incendio**
- **Eventi Atmosferici**
- **Eventi Socio Politici**
- **Merci in refrigerazione**

✚ Per quanto riguarda **INCENDIO FABBRICATO**, nella **Formula All Risks**

- sono valide le seguenti **estensioni sempre incluse**:

- **Danni d'acqua**
- **Fenomeno elettrico**
- **Eventi atmosferici**
- **Eventi sociopolitici**
- **Atti di terrorismo**

È inoltre possibile estendere la copertura:

- alla partita "**contenuto**" e quindi acquistare opzionalmente la garanzia: **INCENDIO CONTENUTO** (dell'attività assicurata) per la quale si intendono ugualmente valide tutte le estensioni incluse dalla formula All Risks;
- alle seguenti **garanzie aggiuntive** opzionali a pagamento:
 - **Ricorso Terzi da Incendio;**
 - **Allagamento;**
 - **Rottura Lastre;**
 - **Guasto Macchine;**

- **Merchi in refrigerazione** (Opzionale solo x INC. Contenuto).

N.B. Si precisa che le garanzie aggiuntive qualora vengano acquistate per la garanzia principale (**INCENDIO FABBRICATO**) valgono automaticamente anche per la partita "Contenuto" (ove acquistata la garanzia **INCENDIO CONTENUTO**).

SEZIONE B) ATTIVITÀ DI IMPRESA

- **Garanzia principale: RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI (R.C.T.)**
- **Garanzie opzionali:**
 - **RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO PRESTATORI DI LAVORO (R.C.O.)**
 - **RESPONSABILITÀ CIVILE PRODOTTI**
 - **D&O**
 - **TUTELA LEGALE – DIFESA PENALE** a cui aggiungere a pagamento la DIFESA CIVILE
 - **CYBER RISK**

✚ Per quanto riguarda la garanzia **RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI (RCT)**, comprende già le garanzie:

- **Danni a veicoli di terzi e prestatori di lavoro;**
- **Cose in consegna e custodia;**
- **Danni alle cose che si trovano nell'ambito di esecuzione dei lavori;**
- **Danni a cose di terzi sollevate, caricate, scaricate, movimentate, trasportate, o rimorchiate;**
- **Danni a Mezzi di trasporto sotto carico e scarico;**
- **Danni da sospensione interruzione di attività di terzi;**
- **Responsabilità civile smercio;**
- **R.C. DELL'ALBERGATORE (cose consegnate e non consegnate) - valido solo per strutture alberghiere**
- **Prelievo e consegna di attrezzature, scorte e prodotti - valido solo per strutture alberghiere**

è possibile acquistare previo pagamento di un premio aggiuntivo **le seguenti garanzie/estensioni di garanzia:**

- **Danni ai veicoli in consegna e custodia;**
- **Responsabilità civile postuma officine;**
- **Responsabilità civile postuma 12 mesi (non valido per il settore edile);**
- **Responsabilità civile postuma D.M. 37/2008 (valida solo per attività di installatori, manutentori e riparatori);**
- **Danni da furto;**
- **Danni alle cose sulle quali si eseguono i lavori;**
- **Rc Impresa Edile;**
- **Estensioni da intendersi solo per Ateco Alberghieri quali:**
 - **R.C. personale dei soggetti non dipendenti al servizio della struttura**
 - **Danni a veicoli dei prestatori di lavoro e fornitori parcheggiati negli spazi di pertinenza dell'impresa assicurata**
 - **Committenza di lavori di straordinaria manutenzione**
 - **Attività di intrattenimento e arte varia**
 - **Danni causati dagli animali - Attività di agriturismo**
 - **Estensione tipologia attività (ristorazione, sportiva, stabilimenti termali, spa ecc.)**
 - **Estensione Passeggiate a cavallo - Danni ai cavalieri**
 - **Estensione Veicoli dei Clienti**

§.3 - DETTAGLIO GARANZIE PER OGNI SEZIONE

§.3.1 - SEZIONE A) BENI DI IMPRESA

Garanzie Incendio Fabbricato, Rischio Locativo e Incendio Contenuto Stand Alone

PREMESSA

Le coperture di questa sezione sono prestate nella forma a **primo rischio assoluto** e **valore intero** e possono essere in favore dei seguenti beni:

- **Fabbricato**, dove viene svolta l'Attività dichiarata in Polizza, assicurato qualora operante Garanzia **INCENDIO FABBRICATO** (se i locali sono di proprietà del Contraente di polizza) oppure la Garanzia

RISCHIO LOCATIVO (qualora i locali siano tenuti in locazione dal Contraente/Assicurato di polizza);

- **Contenuto**, sito nel **Fabbricato assicurato**, coperto, qualora operante, dalla Garanzia principale INCENDIO CONTENUTO STAND ALONE o dalla Garanzia opzionale INCENDIO CONTENUTO (a titolo di esempio: Macchinari, Attrezzature, Arredamento, Beni in leasing (non già assicurati), Cose particolari (cioè archivi, documenti, supporti informatici, modelli) e Merci, valori e preziosi.

È possibile scegliere di comporre la polizza soltanto con le garanzie ed estensioni di garanzia che preferisci (**formula "Rischi Nominati"**) oppure, esclusivamente se sei proprietario dei locali, puoi scegliere di assicurare i beni contro tutti gli eventi al netto di alcune esclusioni (**formula "All Risks"**).

Nella Sezione sono comprese 4 garanzie.

La Garanzia **Incendio Fabbricato** (in entrambe le formule) o, in alternativa, la garanzia **Rischio Locativo** (acquistabile nella sola formula **Rischi Nominati**), si intende garanzia principale e facoltativa (consigliata, se si intende assicurare il fabbricato dove si svolge l'attività assicurata).

La Garanzia **Incendio Contenuto Stand Alone** nella sola formula **Rischi Nominati**, si intende garanzia principale e facoltativa (consigliata, se si intende assicurare esclusivamente il contenuto sito nel fabbricato dove si svolge l'attività assicurata).

La Garanzia **Incendio Contenuto** (in entrambe le formule) è opzionale ed abbinabile alle garanzie sopra citate Incendio Fabbricato o Rischio Locativo.

Se l'immobile assicurato dove si svolge l'attività assicurata non è di proprietà del contraente ma è da lui usato in locazione è obbligatorio acquistare la garanzia **Rischio Locativo** o in alternativa la garanzia **Incendio Contenuto Stand Alone**

Garanzia: "**RISCHIO LOCATIVO**" – Offerto esclusivamente nella Formula **Rischi Nominati**

Cosa assicura	Estensioni Facoltative con premio aggiuntivo (GARANZIE AGGIUNTIVE)
La garanzia è prestata nella forma a PRIMO RISCHIO ASSOLUTO o VALORE INTERO. <u>Danni materiali e diretti da incendio o da altro evento arrecati ai locali tenuti in locazione, nei casi di responsabilità dell'Assicurato durante la loro conduzione:</u> Incendio, Esplosione, Implosione e Scoppio, Fulmine, Caduta di aeromobili (loro parti o cose trasportate, corpi e veicoli spaziali), Onda sonora, Urto di veicoli stradali (o natanti), Caduta di ascensori e montacarichi, Sviluppo e fuoriuscita di fumi, gas e vapori, Fumo fuoriuscito a seguito di guasto accidentale, Danni cagionati per ordine delle Autorità.	• DANNI D'ACQUA • FENOMENO ELETTRICO • ROTTURA LASTRE • GUASTO MACCHINE Qualora scelte per il fabbricato, le garanzie aggiuntive valgono anche per il contenuto (qualora acquistato "Incendio Contenuto")

Se l'immobile assicurato dove si svolge l'attività assicurata è di proprietà del contraente è obbligatorio acquistare la Garanzia **INCENDIO FABBRICATO** in una delle due forme:

Incendio Fabbricato" – Formula **Rischi Nominati**

Incendio Fabbricato" – Formula **All Risks**

o in alternativa la garanzia **Incendio Contenuto Stand Alone** esclusivamente in Formula **Rischi Nominati**.

Cosa assicura	Estensioni Facoltative con premio aggiuntivo (GARANZIE AGGIUNTIVE)
La garanzia è prestata nella forma a PRIMO RISCHIO ASSOLUTO o VALORE INTERO. <u>Danni materiali e diretti al fabbricato assicurato, dove viene svolta l'attività assicurata, di proprietà del Contraente (azienda), dovuti ai seguenti eventi:</u> Incendio, Esplosione, Implosione e Scoppio, Fulmine, Caduta di aeromobili (loro parti o cose trasportate, corpi e veicoli spaziali), Onda sonora, Urto di veicoli stradali (o natanti), Caduta di ascensori e montacarichi, Sviluppo e fuoriuscita di fumi, gas e vapori, Fumo fuoriuscito a seguito di guasto accidentale, Danni cagionati per ordine delle Autorità. <u>Inoltre sono incluse le spese consequenziali a seguito di sinistro indennizzabile:</u> Demolizione, sgombero e trasporto in discarica, Onorario dei periti, Costi e Oneri di urbanizzazione, Onorari di consulenti, Rimpiazzo del combustibile.	• RICORSO TERZI DA INCENDIO (sempre a P.R.A) • DANNI D'ACQUA (sempre a P.R.A) • FENOMENO ELETTRICO (sempre a PRA) • EVENTI ATMOSFERICI (P.R.A/V.I) • EVENTI SOCIOPOLITICI (P.R.A/V.I) • ATTI DI TERRORISMO (P.R.A/V.I) • ALLAGAMENTO (sempre a V.I, a P.R.A solo per SA maggiori di 300k) (*) • ROTTURA LASTRE (sempre a P.R.A) • GUASTO MACCHINE (sempre a P.R.A) • MERCI IN REFRIGERAZIONE (sempre a P.R.A) Qualora scelte per il fabbricato, salvo che per “Ricorso terzi da incendio”, le garanzie aggiuntive valgono anche per il contenuto (qualora acquistato “Incendio Contenuto”) (*) <u>POSSIBILI LIMITAZIONI TERRITORIALI ASSUNTIVE PER ALLAGAMENTO</u>

Cosa assicura	Estensioni Facoltative con premio aggiuntivo (GARANZIE AGGIUNTIVE)
La garanzia è prestata nella forma a PRIMO RISCHIO ASSOLUTO o VALORE INTERO. <u>Danni materiali e diretti al fabbricato assicurato, dove viene svolta l'attività assicurata, di proprietà del Contraente (azienda), causati da qualsiasi evento improvviso ed accidentale, qualunque ne sia la causa, salvo quanto esplicitamente escluso</u> e salvo quanto riconducibile alle garanzie aggiuntive, acquistabili separatamente. <u>I seguenti eventi</u>, si intendono sempre automaticamente inclusi nella Formula All Risks pur con le delimitazioni (limiti di indennizzo, scoperti/franchigie): DANNI D'ACQUA (sempre a P.R.A), FENOMENO ELETTRICO (sempre a PRA), EVENTI ATMOSFERICI (P.R.A/V.I), EVENTI SOCIOPOLITICI (P.R.A/V.I), ATTI DI TERRORISMO (P.R.A/V.I). <u>Inoltre, sono incluse le spese consequenziali a seguito di sinistro indennizzabile:</u> Demolizione, sgombero e trasporto in discarica, Onorario dei periti, Costi e Oneri di urbanizzazione, Onorari di consulenti, Rimpiazzo del combustibile.	• RICORSO TERZI DA INCENDIO (sempre a P.R.A) • ALLAGAMENTO (sempre a V.I, a P.R.A solo per SA maggiori di 300k) (*) • ROTTURA LASTRE (sempre a P.R.A) • GUASTO MACCHINE (sempre a P.R.A) • MERCI IN REFRIGERAZIONE (sempre a P.R.A) Qualora scelte per il fabbricato, salvo che per “Ricorso terzi da incendio”, le garanzie aggiuntive valgono anche per il contenuto (qualora acquistato “Incendio Contenuto”) (*) <u>POSSIBILI LIMITAZIONI TERRITORIALI ASSUNTIVE PER ALLAGAMENTO</u>

Cosa include	Estensioni Facoltative con premio aggiuntivo (GARANZIE AGGIUNTIVE)
La garanzia è prestata nella forma a PRIMO RISCHIO ASSOLUTO <u>Danni materiali e diretti causati ai beni assicurati per la partita "Contenuto" dell'attività, posti nel Fabbricato indicato in polizza dove viene condotta l'attività dichiarata, causati da qualsiasi evento improvviso ed accidentale, qualunque ne sia la causa</u> (Incendio, esplosione, implosione e scoppio, - Fulmine, - Caduta di aeromobili, meteoriti, corpi orbitanti e oggetti volanti, veicoli spaziali, loro parti o cose trasportate, - Onda sonora, - Urto di veicoli stradali, - Caduta di ascensori e montacarichi, - Sviluppo di fumi, gas e vapori, - Fumo fuoriuscito a seguito di guasto accidentale - Danni cagionati per ordine delle Autorità allo scopo di impedire, limitare o arrestare i danni garantiti dalla presente copertura), salvo quanto esplicitamente escluso e salvo quanto riconducibile alle garanzie aggiuntive, acquistabili separatamente. A Valore di rimpiazzo a nuovo fino alla Somma Assicurata (P.R.A.) con SA fino a 50K e fino a 100k RD. Abbinamento possibile esclusivamente con le estensioni elencate in tabella. Non abbinabile con altre sezioni dedicate alla protezione dei beni.	• RICORSO TERZI DA INCENDIO (sempre a P.R.A) • EVENTI ATMOSFERICI (P.R.A/V.I)*, • EVENTI SOCIOPOLITICI (P.R.A/V.I)*, • MERCI IN REFRIGERAZIONE (sempre a P.R.A) *NB Sebbene INCENDIO CONTENUTO STAND ALONE sia operante sempre a P.R.A. la selezione tra questa forma e valore intero al momento di inserimento del bene fabbricato ha effetto sulla forma a cui sono prestate le estensioni Eventi Atmosferici ed Eventi Sociopolitici.

Cosa assicura	Estensioni Facoltative con premio aggiuntivo (GARANZIE AGGIUNTIVE)
La garanzia è prestata nella forma a PRIMO RISCHIO ASSOLUTO <u>Danni materiali e diretti causati ai beni assicurati per la partita "Contenuto" dell'attività, posti nel Fabbricato indicato in polizza dove viene condotta l'attività dichiarata, causati da qualsiasi evento improvviso ed accidentale, qualunque ne sia la causa</u> (Incendio, esplosione, implosione e scoppio, - Fulmine, - Caduta di aeromobili, meteoriti, corpi orbitanti e oggetti volanti, veicoli spaziali, loro parti o cose trasportate, - Onda sonora, - Urto di veicoli stradali, - Caduta di ascensori e montacarichi, - Sviluppo di fumi, gas e vapori, - Fumo fuoriuscito a seguito di guasto accidentale - Danni cagionati per ordine delle Autorità allo scopo di impedire, limitare o arrestare i danni garantiti dalla presente copertura), salvo quanto esplicitamente escluso e salvo quanto riconducibile alle garanzie aggiuntive, acquistabili separatamente. <u>Inoltre, sono incluse le spese consequenziali a seguito di sinistro indennizzabile:</u> Demolizione, sgombero e trasporto in discarica, Onorario dei periti, Onorari di consulenti, Rifacimento delle cose particolari (come documenti, disegni, stampati, registri, microfilm, pellicole ecc).	Qualora selezionate in fase di sottoscrizione per la Garanzia "INCENDIO FABBRICATO - Formula Rischi Nominati", Operano automaticamente anche per la Garanzia "INCENDIO CONTENUTO", le seguenti estensioni a pagamento: DANNI D'ACQUA (sempre P.R.A) FENOMENO ELETTRICO (sempre a PRA), EVENTI ATMOSFERICI (P.R.A/V.I), EVENTI SOCIOPOLITICI (P.R.A/V.I), ATTI DI TERRORISMO (P.R.A/V.I), ALLAGAMENTO (sempre a V.I, a P.R.A solo per SA maggiori di 300k) ROTTURA LASTRE (sempre a P.R.A) GUASTO MACCHINE (sempre a P.R.A) MERCI IN REFRIGERAZIONE (sempre a P.R.A) Qualora selezionate in fase di sottoscrizione per la Garanzia "RISCHIO LOCATIVO - Formula Rischi Nominati", operano automaticamente anche per la Garanzia "INCENDIO CONTENUTO", le seguenti estensioni a pagamento: • DANNI D'ACQUA • FENOMENO ELETTRICO • ROTTURA LASTRE • GUASTO MACCHINE

	Inoltre (a valere solo per il contenuto) possono essere scelte anche le seguenti Garanzie aggiuntive: • EVENTI ATMOSFERICI, • EVENTI SOCIOPOLITICI • ATTI DI TERRORISMO • ALLAGAMENTO • MERCI IN REFRIGERAZIONE
--	---

Garanzia **“INCENDIO CONTENUTO”** – Formula **All Risks**

Cosa include	Estensioni Facoltative con premio aggiuntivo (GARANZIE AGGIUNTIVE)
La garanzia opera è prestata nella forma a PRIMO RISCHIO ASSOLUTO o VALORE INTERO (nella forma a Valore Intero alcune prestazioni possono essere solo a PRA). <u>Danni materiali e diretti causati ai beni assicurati per la partita “Contenuto” dell’attività, posti nel Fabbricato indicato in polizza dove viene condotta l’attività dichiarata, di proprietà del contraente dove viene condotta l’attività dichiarata in Polizza, causati da qualsiasi evento improvviso ed accidentale</u>, qualunque ne sia la causa, <u>salvo quanto esplicitamente escluso</u> e salvo quanto riconducibile alle garanzie aggiuntive, acquistabili separatamente. L’assicurazione opera anche per il contenuto situato all’aperto nell’area delimitata di esclusiva pertinenza dell’attività assicurata. L’assicurazione comprende le merci anche su autocarri, carri o cisterne ferroviarie, in sosta o durante le operazioni di carico e scarico nell’ambito delle ubicazioni ove si svolge l’attività assicurata.	Qualora selezionate in fase di sottoscrizione per la Garanzia “INCENDIO FABBRICATO - Formula ALL RISKS”, operano automaticamente anche per la Garanzia “INCENDIO CONTENUTO” (fatta eccezione per il “RICORSO TERZI DA INCENDIO”, non valida per tale Garanzia) le medesime Garanzie aggiuntive, scelte dal Contraente, fra: • ALLAGAMENTO (*) • ROTTURA LASTRE • GUASTO MACCHINE • MERCI IN REFRIGERAZIONE (*) <u>POSSIBILI LIMITAZIONI TERRITORIALI ASSUNTIVE PER ALLAGAMENTO</u>

Garanzia: “RESPONSABILITÀ CIVILE FABBRICATO” (R.C.F.)

Cosa include	Estensioni INCLUSIVE	
<u>Danni diretti</u> involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali o per danneggiamenti o distruzione o deterioramento di cose conseguenza di un <i>sinistro</i> verificatosi in relazione alla <u>proprietà del Fabbricato</u> ed alla <u>conduzione</u> dello stesso (esclusi i danni riconducibili alla garanzia R.C.T.) e delle eventuali parti comuni a esso riferite/collegate.	<u>in relazione alla “conduzione” del fabbricato:</u> Danni involontariamente derivanti a terzi da: 1. Neve o ghiaccio 2. Servizio di pulizia 3. Bagnamento	<u>in relazione alla “proprietà” del fabbricato:</u> Danni derivanti a terzi da: 1. Caduta di neve 2. Ricorso terzi da Incendio 3. Inquinamento accidentale 4. Interruzione o sospensione di attività di terzi 5. Spargimento di acqua condotta, rigurgito fogne e gelo 6. Lavori di manutenzione ordinaria svolti in autonomia 7. Condutture e impianti sotterranei 8. Cedimento e franamento del terreno 9. Committenza di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria

Garanzia: "RESPONSABILITÀ CIVILE INQUINAMENTO" (R.C.I.)

Cosa include
Tiene indenne l'Assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge per danni involontariamente arrecati a terzi in conseguenza di contaminazione dell'acqua, dell'aria o del suolo, congiuntamente o disgiuntamente, provocati dalla fuoriuscita di sostanze di qualunque natura (fatta eccezione di fuoriuscita di sostanze chimiche e/o biologiche, i cui danni da contaminazione devono intendersi sempre esclusi così come devono intendersi sempre esclusi il "rischio discariche" sia per l'inquinamento graduale che accidentale) a seguito di fatto improvviso, imprevedibile e dovuto a rottura accidentale di impianti, macchinari e condutture relativi al fabbricato assicurato e/o di utilizzo dell'attività descritta in polizza. L'assicurazione comprende anche le spese sostenute dall'Assicurato per neutralizzare o limitare le conseguenze di un sinistro risarcibile ai sensi della presente Garanzia.

Garanzia: "FURTO, RAPINA ED ESTORSIONE"

Per acquistare la garanzia Furto, Rapina ed Estorsione è **necessario l'acquisto** della garanzia Incendio Fabbricato o Rischio Locativo.

Cosa include	Estensioni
<u>Danni materiali e diretti</u> ai beni assicurati in seguito a: Furto: - commesso con rottura o scasso delle difese esterne dei locali e relativi mezzi di protezione e di chiusura, con uso fraudolento di chiavi, uso di grimaldelli o di arnesi simili, oppure praticando un'apertura o una breccia nei soffitti, nei pavimenti o nei muri dei locali stessi; - commesso in modo clandestino, purché l'asportazione della refurtiva sia avvenuta a locali chiusi; - commesso mediante introduzione nei locali per via diversa da quella ordinaria, che richieda il superamento di ostacoli o di ripiani mediante impiego di mezzi artificiosi o di particolare agilità personale; - commesso dai prestatori di lavoro, purché l'autore del furto non sia incaricato della custodia delle chiavi dei locali o della sorveglianza interna dei locali stessi ed il furto sia commesso a locali chiusi ed in ore diverse da quelle durante le quali il prestatore di lavoro adempie le sue mansioni all'interno dei locali stessi; - commesso durante i periodi di chiusura diurna e serale, con esposizione tra le ore 7:00 e le ore 24:00 quando le vetrine fisse o le porte vetrate, purché efficacemente chiuse, rimangano protette da solo vetro; - commesso con destrezza, all'interno dei locali dove si svolge l'attività assicurata, durante le ore di apertura; - commesso attraverso le maglie di saracinesche e di inferiate con rottura del vetro retrostante; - commesso con rottura delle vetrate durante l'orario di apertura al pubblico e presenza di addetti al servizio; Rapina: - avvenuta nei locali, anche quando le persone sulle quali viene fatta violenza o minaccia vengano prelevate dall'esterno e siano costrette a recarsi nei locali stessi; Estorsione: - intendendosi per tale solamente il caso in cui il Contraente o l'Assicurato o i prestatori di lavoro siano costretti a consegnare le cose assicurate sotto la violenza o la minaccia diretta alle loro persone ed a quelle di altre; tanto la violenza o la minaccia quanto	Estensioni INCLUSIVE: • Guasti ed atti vandalici cagionati dai ladri in occasione del consumato o tentato furto o rapina o estorsione; • Furto, rapina ed estorsione commessi con veicoli ricoverati; • Merci e attrezzature trasportate; • Contenuto presso terzi; • Altre spese rimborsabili. Estensioni FACOLTATIVE a PAGAMENTO: • Furto valori e preziosi in cassaforte; • Portavalori (escluse società dedicate all'attività); • Furto veicoli parcheggiati (da intendersi solo per Ateco Alberghieri); • Furto di cose all'aperto (da intendersi solo per Ateco Alberghieri); • Furto di cose consegnate e non consegnate.

la consegna delle cose assicurate debbono essere poste in atto contestualmente all'interno dei locali. La garanzia è prestata nella forma a PRIMO RISCHIO ASSOLUTO, per cui la somma assicurata deve corrispondere al danno che il Contraente o l'assicurato ritiene di poter subire in caso di sinistro, indipendentemente dal valore complessivo dei beni dell'attività assicurata.	
--	--

Garanzia "ASSISTENZA AL FABBRICATO"

Cosa include	Limitazioni
Prestazioni di assistenza al fabbricato prestate in forma diretta 7 giorni su 7 e 24 ore su 24, per situazioni di emergenza quali: • Invio di un idraulico per interventi di emergenza; • Pronto intervento per danni da acqua; • Invio di un elettricista per interventi di emergenza; • Fornitura temporanea di energia elettrica; • Invio di un fabbro per interventi di emergenza; • Invio di un serrandista in caso di emergenza; • Invio di un vetraio per interventi di emergenza; • Invio di un sorvegliante; • Rientro anticipato; • Spese di trasloco.	Le singole prestazioni di assistenza sono fornite ciascuna fino ad un massimo di tre volte nel periodo di durata dell'Assicurazione.

Garanzia "BUSINESS INTERRUPTION"

Cosa include
La Compagnia indennizza il periodo di documentata inattività forzata dell'azienda, a seguito di un sinistro avvenuto nel fabbricato assicurato, che abbia danneggiato i locali e/o i macchinari e/o le apparecchiature elettroniche funzionali all'attività assicurata, indennizzabile ai sensi della Sezione A) Danni Incendio e complementari, in riferimento alle coperture attivate dal Contraente.

Garanzia: "Apparecchiature Elettroniche"

Cosa include	Estensioni AGGIUNTIVE (a pagamento): "GARANZIE AGGIUNTIVE"	Forma di garanzia
<u>Danni materiali e diretti</u> alle apparecchiature elettroniche, causati da qualunque evento accidentale non espressamente escluso. La garanzia è prestata in favore dei seguenti beni: • apparecchiature elettroniche fisse; • apparecchiature elettroniche ad impiego mobile. L'Assicurazione include le seguenti estensioni di copertura: - Trasporto delle apparecchiature elettroniche ad impiego mobile; - Trasloco dei beni assicurati; - Noleggio apparecchiature sostitutive.	• Maggiori costi; • Programmi in licenza d'uso; • Supporto dati;	L'assicurazione sia per le Estensioni sempre operanti che per le Garanzie aggiuntive è prestata <u>a Primo Rischio Assoluto</u>; pertanto, la somma assicurata corrisponde al danno massimo che il Contraente ritiene di

		poter subire in caso di sinistro, indipendentemente dal valore complessivo dei beni assicurati.
--	--	---

§.3.2 - SEZIONE B) ATTIVITÀ DI IMPRESA

Garanzia principale: “RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI (R.C.T.)”

Cosa assicura	Estensioni Facoltative con premio aggiuntivo (GARANZIE AGGIUNTIVE)
<u>Danni diretti</u> involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali o distruzione o deterioramento di cose, in conseguenza di un sinistro verificatosi in occasione dello svolgimento dell'attività indicata in polizza. <u>Inoltre, sono incluse le seguenti coperture accessorie:</u> Danni a veicoli di terzi e prestatori di lavoro; Danni a cose in consegna e custodia; Danni alle cose che si trovano nell'ambito di esecuzione dei lavori; Danni a cose di terzi sollevate, caricate, scaricate, movimentate, trasportate, o rimorchiate; Danni a mezzi di trasporto sotto carico e scarico; Danni da interruzione o sospensione di attività di terzi; Responsabilità civile smercio; R.C. DELL'ALBERGATORE (cose consegnate e non consegnate) Prelievo e consegna di attrezzature, scorte e prodotti Cessione lavori in subappalto.	• Danni ai veicoli in consegna e custodia; • Responsabilità civile postuma officine; • Responsabilità civile postuma 12 mesi (non valido per il settore edile); • Responsabilità civile postuma D.M. 37/2008 (valida <u>solo per</u> attività di installatori, manutentori e riparatori) • Danni da furto; • Danni alle cose sulle quali si eseguono i lavori; • Rc impresa edile; • RC strutture alberghiere di cui (da intendersi solo per Ateco Alberghieri): ○ R.C. personale dei soggetti non dipendenti al servizio della struttura ○ Danni a veicoli dei prestatori di lavoro e fornitori parcheggiati negli spazi di pertinenza dell'impresa assicurata ○ Committenza di lavori di straordinaria manutenzione ○ Attività di intrattenimento e arte varia ○ Danni causati dagli animali - Attività di agriturismo ○ Estensione tipologia attività (ristorazione, sportiva, stabilimenti termali, spa ecc.) ○ Estensione Passeggiate a cavallo - Danni ai cavalieri ○ Estensione Veicoli dei Clienti

Garanzia: “RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO PRESTATORI DI LAVORO” (R.C.O.)

Cosa assicura	Estensioni INCLUSIVE
Tiene indenne l'Assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare (capitali, interessi e spese), quale civilmente responsabile per: 1. <u>gli infortuni sul lavoro subiti dai prestatori di lavoro di cui l'Assicurato si avvalga per l'esercizio dell'attività</u>	<u>Sono inoltre incluse nell'Assicurazione le malattie professionali</u> (oltre a quelle indicate nell'elencazione delle tabelle in vigore al momento del sinistro, allegate al D.P.R. 30 giugno 1965 n. 1124 e successive modifiche, anche le malattie professionali per le quali venga riconosciuta la causa di lavoro da parte della magistratura).

assicurata, ai sensi delle disposizioni di Legge disciplinanti l'azione di rivalsa intrapresa dall'INAIL;	
2. <u>morte e lesioni personali dalle quali sia derivata un'invalidità permanente</u> , verificatisi a seguito di infortunio subito dai prestatori di lavoro di cui l'Assicurato si avvalga per l'esercizio dell'attività assicurata.	

Garanzia: “RESPONSABILITÀ CIVILE PRODOTTI” (R.C.P.)

Cosa include	Estensioni INCLUSIVE	Limitazioni territoriali
Tiene indenne il <i>Contraente-Assicurato</i> di quanto sia tenuto a pagare quando civilmente responsabile ai sensi di legge dei danni involontariamente cagionati a terzi dal difetto dei prodotti: • Venduti o distribuiti dal Contraente-Assicurato; • Per i quali lo stesso rivesta in Italia la qualifica di produttore; • Dopo la loro consegna a terzi; • Per morte, lesioni personali e distruzione o deterioramento di cose. Si intendono inclusi in copertura i danni causati da: • Errata progettazione o concezione; • Difetti di imballaggio e confezionamento; • Carenza, omissioni, errori nelle istruzioni d'uso o di manutenzione; • Errata o difettosa conservazione.	L'assicurazione si estende inoltre ai seguenti eventi: • Danni da interruzione di attività di terzi • Danni ad immobili • Danni al prodotto contenuto • Danni al prodotto finito • Danni da mancata germinazione delle sementi • Danni da incendio (del prodotto) • Danni da inquinamento accidentale	L'assicurazione vale per i prodotti, per i quali l'Assicurato riveste in Italia la qualifica di produttore, consegnati in tutto il mondo (esclusi USA e Canada) e per i danni ovunque verificatisi (salvo che per i “danni da inquinamento accidentale” non validi per USA e Canada).

Garanzia: “D&O”

Cosa include	Estensioni INCLUSIVE	Validità territoriale
La presente garanzia riguarda la copertura per la Responsabilità Civile degli amministratori della società contraente, per danni patrimoniali causati a terzi, in relazione allo svolgimento delle loro funzioni. • Copertura della responsabilità civile degli amministratori • Copertura della responsabilità civile della società	• Procedimenti speciali • Costituzione, acquisizione di controllate • Amministratori cessati per fine mandato • Spese di pubblicità • Spese per inquinamento • Responsabilità degli Amministratori per Mobbing	L'assicurazione opera, per le richieste di risarcimento originate da fatti illeciti posti in essere ovunque nel Mondo (con l'esclusione di Stati Uniti d'America, Canada e dei territori sottoposti alla loro rispettiva giurisdizione), limitatamente alle richieste di risarcimento avanzate innanzi all'Autorità giudiziaria della Repubblica Italiana od oggetto di decisioni rese da Autorità giudiziarie

• Copertura delle controversie in materia di diritto del lavoro verso la società • Copertura delle controversie in materia di diritto del lavoro verso gli amministratori	• Spese impreviste • Spese di viaggio	straniere e riconosciute in Italia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.
--	--	--

Garanzia: "TUTELA LEGALE - DIFESA PENALE"

Cosa include	GARANZIA AGGIUNTIVA
La garanzia assicura le spese legali, le spese peritali, le spese di giustizia, processuali e di indagine non ripetibili dalla controparte, che servano all'Assicurato per la difesa dei suoi interessi. 1- "Difesa penale" per reati di natura colposa o contravvenzionale; 2- "Pacchetto sicurezza aziendale", per la difesa penale per delitti colposi o contravvenzioni e per l'opposizione/impugnazione di provvedimenti o di sanzioni amministrative, non pecuniarie o pecuniarie di importo pari o superiore a € 250,00, per i casi di contestazione d'inosservanza dei decreti legislativi di seguito indicati comprese le successive modifiche o integrazioni normative o regolamentari: - <u>Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro</u> (D. Lgs. 81/08 e D. Lgs. 106/09), - <u>Sicurezza alimentare</u> (D. Lgs. 193/07), - <u>Tutela dell'ambiente</u> (D. Lgs. 152/06), - <u>Protezione dei dati personali</u> (D. Lgs. 101/18 –GDPR), - <u>Responsabilità amministrativa delle società e degli Enti</u> (D.Lgs231/01).	<u>DIFESA CIVILE</u> Qualora acquistata, questa estensione viene estesa alle seguenti spese legali e peritali per i casi sottoindicati. 1. Vertenze in materia di locazione, diritto di proprietà e altri diritti reali relativi alla sede legale e alle eventuali altre sedi/immobili assicurate (a valere per TUTTI gli immobili assicurati con la medesima polizza). 2. Vertenze contrattuali con fornitori di beni e servizi per inadempienze proprie o di controparte; 3. Vertenze individuali di lavoro con soggetti iscritti nel Libro Unico del lavoro, che prestano la propria attività in favore e presso il Contraente; 4. Richiesta di risarcimento danni di natura extracontrattuale per fatti illeciti di terzi, anche in caso di costituzione di parte civile nell'ambito del procedimento penale a carico della controparte.

Garanzia "CYBER RISK"

Cosa include
Questa garanzia prevede entro la somma assicurata, il risarcimento delle spese sostenute dall'assicurato, a seguito di un attacco informatico, per: • Ripristino dati; • Violazione della Privacy e dei dati confidenziali; • Estorsione Cyber; • Violazioni della sicurezza della Rete; • Danni da interruzione di attività; • Danno reputazionale; • Danni da Responsabilità derivante da attività multimediale; • Danni su carte di pagamento/credito; • Cyber Crime.

§.1 - SCELTA DI COSA SI VUOLE ASSICURARE

A sistema le coperture sono esposte secondo il seguente ordine:

- Attività
- Beni dell'azienda

Per le coperture dedicate all'attività

È necessario raccogliere il Codice Ateco della società contraente oltre ai seguenti dati:

- numero di addetti;
- fatturato complessivo dell'ultimo esercizio (o "stima complessiva" in caso di nuove attività).

L'opzione prevede di acquistare almeno la garanzia RCT.

È possibile acquistare anche le seguenti Garanzie (opzionali): RCO; RCP; D&O; CYBER RISK; TUTELA LEGALE (*) (*) N.B. La garanzia DIFESA PENALE (della Sezione E) TUTELA LEGALE) viene raccolta a livello di ATTIVITA' ASSICURATA. Se acquistata anche l'estensione DIFESA CIVILE, quest'ultima per quanto alle prestazioni inerenti, è estesa agli immobili assicurati (presenti in polizza). In questo caso il premio dell'estensione DIFESA CIVILE verrà maggiorato di € 15 lordi (imposte 21,25%) per ogni IMMOBILE ASSICURATO incluso in polizza (sia locato che di proprietà).

Per le coperture dedicate ai beni dell'azienda

È possibile assicurare più unità immobiliari con il medesimo contratto (massimo 10) riconducibili alla società giuridica Contraente (**della quale va identificato preliminarmente il Codice Ateco**) di proprietà e/o in locazione del contraente. (Per ogni immobile assicurato è necessario raccogliere i dati di cui al paragrafo che segue).

N.B. Le garanzie principali e facoltative di sezione (e relative estensioni), possono essere scelte liberamente per ogni bene assicurato, incluso in polizza (ovvero per ognuno possono essere "a scelta").

Combinazione dei rischi legati all'attività e ai beni dell'azienda

Sono acquistabili tutte le garanzie che riguardano l'attività e l'immobile (gli immobili) dove si svolge l'attività. È necessario raccogliere il **Codice Ateco** del Contraente, il **fatturato**, il **numero addetti** ed i **dati relativi all'immobile/immobili** dove si svolge l'attività assicurata.

L'opzione prevede di acquistare almeno le seguenti 2 garanzie:

- **INCENDIO FABBRICATO / RISCHIO LOCATIVO / INCENDIO CONTENUTO STAND ALONE**
- **GARANZIA RCT**

In aggiunta è possibile scegliere le seguenti Garanzie (**opzionali**): TUTTE + RELATIVE ESTENSIONI.

§.2 - DATI RICHIESTI A SISTEMA

Una volta selezionato il prodotto vengono precompilati automaticamente i seguenti campi:

- **Data decorrenza**
- **Data scadenza polizza**
- **Data scadenza rata**
- **Frazionamento: Annuale**

Necessario inserire manualmente la "Partita Iva" e si otterrà il popolamento automatico delle seguenti informazioni societarie:

- **Codice Ateco Attività**
- **Numero addetti**
- **Fatturato**

NB. Le imprese che svolgono più attività economiche possono avere un codice ateco primario e uno secondario. Il primario va a indicare l'attività prevalente mentre il secondario specifica l'altra natura delle

prestazioni offerte. A livello di sistema vengono censiti tutti i codici ateco e a livello tariffario guiderà il codice ateco di peggior rischio.

→ **Per assicurare l'ATTIVITA' sono richiesti i seguenti dati operanti a livello di polizza:** l'opzione prevede di acquistare almeno la garanzia RCT.

Inoltre, è possibile acquistare anche le seguenti Garanzie (opzionali): RCO; RCP; D&O; CYBER RISK; TUTELA LEGALE.

Inoltre, sono presenti a sistema i Box "Massimali" e "Franchigie da compilare a livello di ogni singola garanzia.

→ **Per assicurare ogni IMMOBILE è necessario selezionare a sistema la sezione "Aggiungi Garanzia Fabbicato". È necessario compilare i seguenti campi:**

- **Compilare il campo "Ubicazioni"** con i dati relativi all'indirizzo del contraente; **una volta compilato il campo "Sedi" (in "Dati ubicazione")**, se i dati sono presenti a sistema, si popolano in automatico i campi di seguito:
 - **Nazione**
 - **Provincia**
 - **Comune**
 - **CAP**
 - **Località**
 - **Indirizzo**

Se i dati non sono censiti a sistema è possibile compilarli manualmente.

- **Compilare il campo "VINCOLO" (se selezionato)**

La polizza, relativamente all'immobile assicurato può essere posta a Vincolo all'Ente Erogatore (in caso di finanziamento). In tal caso bisogna selezionare l'opzione VINCOLO e la polizza nasce con un'Appendice di Vincolo, allegato al modulo di polizza, il cui testo può essere scelto come segue:

- ✓ **Clausola standard** (con un testo fisso proposto dalla Compagnia): consente l'emissione in autonomia;
- ✓ **Clausola variabile** (il testo fisso proposto dalla Compagnia può essere modificato): l'emissione non è diretta in quanto la Società si riserva di verificare il contenuto del testo: in questo caso si genera una proposta che va in deroga direzionale;
- ✓ **Clausola libera** (il testo è interamente digitabile): l'emissione non è diretta in quanto la Società si riserva di verificare il contenuto del testo: anche in questo caso si genera una proposta che va in deroga direzionale.

ATTENZIONE!

- La durata del vincolo è sempre pari alla durata del finanziamento (come indicato nel testo dell'appendice stessa).
- La data di scadenza da compilare a sistema è tuttavia quella del contratto (ovvero quella annuale).
- **è possibile assicurare con il medesimo contratto un solo immobile per volta**
- **è obbligatorio l'acquisto della garanzia Incendio Fabbicato**
- Inoltre **è possibile apporre il vincolo solo se il FRAZIONAMENTO è ANNUO** (no semestrale)

VINCOLO PER BENE IN LEASING

(Macchinari o attrezzature utilizzati dall'Assicurato nell'esercizio dell'Attività dichiarata in polizza, che sono oggetto di un contratto di locazione finanziaria)

→ In caso di necessità di Vincolo di un **bene in leasing** facente parte della "partita" *contenuto (bene non già assicurato)*, verrà emessa, su richiesta, apposita appendice dalla direzione con l'identificazione del bene in leasing posto a vincolo

- **Compilare il campo "dati dell'immobile":**

Anno costruzione del fabbricato, fra:

- ❖ "< 1972"
- ❖ ">1972 e il 2009";

- ❖ ">2009";

Livello del piano fra (in caso di intero stabile assicurato indicare "PT):

- ❖ "Piano Terra"
- ❖ "1";
- ❖ "2";
- ❖ ">2"

Tipo Fabbricato, selezionare la tipologia costruttiva: fra:

- ❖ "Muratura o Cemento armato in appoggio"
- ❖ "Cemento armato legato";
- ❖ "Legno Lamellare - Antisismico";
- ❖ "Acciaio"

Presenza Allarme, fra:

- ❖ "Presente"
- ❖ "Non Presente";

- **Compilare il campo "*Specifiche dei rischi*":**

Formula di copertura, fra:

- ❖ **All Risks**
- ❖ **Rischi Nominati**

Forma di assicurazione, fra:

- ❖ **Valore intero**
- ❖ **Primo rischio assoluto**

- **GARANZIE**

La sezione "Garanzie" (riferito all'ubicazione, sezione che non compare se non si inseriscono i dati ubicazione) è composta da una serie di sottosezioni:

- Incendio
- Responsabilità civile: devono essere richiamati (RCF) o inquinamento (RCI)
- Furto
- Assistenza
- Business interruption
- Elettronica

§.3 – MASSIMALI, SCOPERTI/FRANCHIGIA

SEZIONE A) BENI DI IMPRESA

Garanzie Incendio Fabbricato, Rischio locativo e Incendio Contenuto Stand Alone

MASSIMALI, FRANCHIGIE, SCOPERTI e LIMITAZIONI

INCENDIO FABBRICATO - Formula “Rischi Nominati”

GARANZIA PRINCIPALE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
INCENDIO FABBRICATO Formula “Rischi Nominati”	Da € 50.000 a € 1.000.000 (Unità immobiliare) / fino a € 3.000.000 (Intero Corpo) (RD)	Zero / €1.000/ €2.000/ €3.000/ €5.000	Non previsto	Non previste
GARANZIA OPZIONALE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
INCENDIO CONTENUTO Formula “Rischi Nominati”	fino a € 300.000 (x Sinistro e Periodo assicurato annuo)	€500 / €1.000 / €2.000 / €3.000	Non previsti	Sino alla concorrenza di € 5.500 per: - Valori inerenti all'attività assicurata; - Preziosi; - Effetti personali degli addetti (compresi preziosi); Enti aventi valore artistico; Fino al 10% della somma assicurata alla partita Contenuto per: - Merci di natura diversa rispetto a quelle riguardanti l'attività assicurata

ESTENSIONI INCLUSIVE

Le estensioni inclusive vengono liquidate **cumulativamente** (a valere quale esposizione massima) entro la somma *assicurata* della Garanzia Incendio Fabbricato – Formula “Rischi Nominati” e della Garanzia Incendio Contenuto – Formula “Rischi Nominati” (qualora operante) con i seguenti limiti di indennizzo per periodo assicurato:

LIMITI DI INDENNIZZO:

- **Spese demolizione e sgombero e trasporto in discarica:** entro il limite annuo pari ad € 100.000 (a valere sia per la partita “fabbricato” che “contenuto”)
- **Onorario dei periti:** sino alla concorrenza del 5% dell'indennizzo dovuto, con il massimo di € 5.000 (per sinistro ed anno assicurativo)
- **Costi e Oneri di urbanizzazione*:** sino alla concorrenza del 5% dell'indennizzo dovuto, con il massimo di € 5.000 (per sinistro ed anno assicurativo)
- **Onorari di consulenti:** sino alla concorrenza del 5% dell'indennizzo dovuto, con il massimo di € 5.000 (per sinistro ed anno assicurativo)
- **Spese rifacimento cose particolari**:** sino alla concorrenza del 5% dell'indennizzo dovuto, con il massimo di € 5.000 (per sinistro ed anno assicurativo)
- **Rimpiazzo del combustibile*:** sino alla concorrenza del 5% dell'indennizzo dovuto, con il massimo di € 5.000 (per sinistro ed anno assicurativo)

* non operanti per Garanzia “INCENDIO CONTENUTO”

** operanti se acquistata ed in riferimento alla Garanzia “INCENDIO CONTENUTO”

FRANCHIGIE/SCOPERTI:

- **Per il fabbricato:** non previsti;
- **Per il contenuto:** si applica sempre la franchigia scelta per la Garanzia “Incendio Contenuto – Rischi Nominati”.

ESTENSIONI AGGIUNTIVE A PAGAMENTO

I massimali annui delle singole estensioni aggiuntive a pagamento sono da intendersi per sinistro e anno assicurativo validi complessivamente sia per il bene “Fabbricato” che per il bene “Contenuto”, qualora entrambi operanti.

Vengono liquidate ognuna rispettivamente entro la **somma assicurata annua** indicata in *polizza (per sinistro e periodo assicurato)* a valere complessivamente sia per il bene *Fabbricato* che per il bene *Contenuto*, qualora operante, ed in ogni caso **cumulativamente** (quale esposizione massima sia per gli eventi inclusivi che per tutte le garanzie aggiuntive operanti) entro il massimale annuo assicurato della Garanzia principale, nel rispetto dei limiti di indennizzo (da intendersi **per sinistro e periodo assicurato**).

ESTENSIONI AGGIUNTIVE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
RICORSO TERZI DA INCENDIO	€ 200.000 / €300.000 / €500.000	Non previste	Non previsti	Interruzioni o sospensioni, totali o parziali, dell'utilizzo di beni, come pure di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi di terzi: € 10.000
DANNI D'ACQUA	da € 10.000 ad € 100.000 (multipli di € 10.000)	€ 150 / €250 / €500 / €1.000 / €3.000 (a valere anche per “Ricerca e Riparazione”)		Ricerca e riparazione: fino a € 5.000 (per sinistro ed annualità di polizza). In particolare, relativamente all'utilizzo di canal jet, l'assicurazione è prestata sino alla concorrenza di € 500 per sinistro.
EVENTI ATMOSFERICI	80% della Somma Assicurata (Fabbricato&Contenuto)	Non previste	5% (min € 500) / 10% (min € 1.000) / 15% (min € 2.000)	- Danni ai Pannelli fotovoltaici: fino a € 30.000 - Danni da Sovraccarico di neve: fino al 40% della somma assicurata Eventi Atmosferici - Danni al fabbricato dovuti a gelo: fino a massimo € 30.000
EVENTI SOCIOPOLITICI	80% della Somma Assicurata (Fabbricato&Contenuto)		5% (min € 1.000) / 10% (min € 3.000) / 15% (min € 5.000)	
FENOMENO ELETTRICO	€ 3.000 / €5.000 / €10.000 / €15.000 / €20.000 / €25.000 / €30.000 / €35.000 / €40.000 / €45.000 / €50.000		5% (min € 250) / 10% (min € 500) / 15% (min € 1.000)	
ATTI DI TERRORISMO	50% della Somma Assicurata (Fabbricato&Contenuto)		5%-10%-15%	
ALLAGAMENTO	Somma Assicurata a scelta tra 30%, 50%, 80%, 90% (Fabbricato&Contenuto)	€ 500 / €1.000 / €2.000 / €3.000	Non previsti	
GUASTO MACCHINE	da € 5.000 ad € 100.000 (multipli di € 5.000)	€ 1.500 / €2.500 / €3.000 / €4.000 / €5.000		

ROTTURA LASTRE	€ 2.500 / €5.000 / €6.000 / €7.000 / €8.000 / €9.000 / €10.000	Non previste		
MERCI IN REFRIGERAZIONE (a valere esclusivamente per Incendio Contenuto)	€ 3.000 / € 5.000 / € 7.500 (RD) / € 10.000 (RD) / € 15.000 (RD)	20% con minimo di € 100		

INCENDIO FABBRICATO - Formula "All Risks"

GARANZIA PRINCIPALE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
INCENDIO FABBRICATO Formula "All Risks"	Da € 50.000 a € 1.000.000 (Unità immobiliare) / fino a € 3.000.000 (Intero Corpo) (RD)	Zero / € 1.000/ €2.000/ €3.000/ €5.000	Non previsti	
GARANZIA OPZIONALE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
INCENDIO CONTENUTO Formula "All Risks"	fino a € 300.000 (x Sinistro e Periodo assicurato annuo)	€ 500 / €1.000/ €2.000/ €3.000	Non previsti	Sino alla concorrenza di € 5.500 per: - Valori inerenti all'attività assicurata; - Preziosi; - Effetti personali degli addetti (compresi preziosi); - Enti aventi valore artistico. Fino al 10% della somma assicurata alla partita Contenuto per: - Merci di natura diversa rispetto a quelle riguardanti l'attività assicurata

EVENTI SEMPRE INCLUSI

I massimali annui degli eventi sempre inclusi che seguono sono da intendersi **per sinistro e anno assicurativo** e validi per il bene "Fabbricato" e per il bene "Contenuto", qualora operante.

Questi sono garantiti **cumulativamente entro il massimale annuo assicurato** della Garanzia principale e corrispondono a:

EVENTI SEMPRE INCLUSI	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
DANNI D'ACQUA	30% della Somma Assicurata (Fabbricato&Contenuto)	Non previste	Base: 5% (min € 250) / 10% (min € 500)/ 15% (min € 1.000)	Ricerca e riparazione: fino a € 5.000 (per sinistro ed annualità di polizza). In particolare, relativamente all'utilizzo di canal jet, l'assicurazione è prestata sino alla concorrenza di € 500 per sinistro.
FENOMENO ELETTRICO	20% della Somma Assicurata (Fabbricato&Contenuto)			
EVENTI ATMOSFERICI	80% della Somma Assicurata (Fabbricato&Contenuto)			- Danni ai Pannelli fotovoltaici: fino a € 30.000 - Danni da Sovraccarico di neve: fino al 40% della somma assicurata Eventi Atmosferici - Danni al fabbricato dovuti a gelo: fino a massimo € 30.000

EVENTI SOCIOPOLITICI	80% della Somma Assicurata (Fabbricato&Contenuto)			
ATTI DI TERRORISMO	50% della Somma Assicurata (Fabbricato&Contenuto)			

ESTENSIONI INCLUSIVE

Le estensioni inclusive vengono liquidate **cumulativamente** (a valere quale esposizione massima) entro la somma *assicurata* della Garanzia Incendio Fabbricato – Formula “All Risks” e della Garanzia Incendio Contenuto – Formula “All Risks” (qualora operante) con i seguenti limiti di indennizzo per periodo assicurato:

LIMITI DI INDENNIZZO:

- **Spese demolizione e sgombero e trasporto in discarica:** entro il limite annuo pari ad **€ 100.000** (a valere sia per la partita “fabbricato” che “contenuto”)
- **Onorario dei periti:** sino alla concorrenza del **5%** dell'indennizzo dovuto, con il massimo di **€ 5.000** (per sinistro ed anno assicurativo)
- **Costi e Oneri di urbanizzazione*:** sino alla concorrenza del **5%** dell'indennizzo dovuto, con il massimo di **€ 5.000** (per sinistro ed anno assicurativo)
- **Onorari di consulenti:** sino alla concorrenza del **5%** dell'indennizzo dovuto, con il massimo di **€ 5.000** (per sinistro ed anno assicurativo)
- **Spese rifacimento cose particolari**:** sino alla concorrenza del **5%** dell'indennizzo dovuto, con il massimo di **€ 5.000** (per sinistro ed anno assicurativo)
- **Rimpiazzo del combustibile*:** sino alla concorrenza del **5%** dell'indennizzo dovuto, con il massimo di **€ 5.000** (per sinistro ed anno assicurativo)

* non operanti per Garanzia “INCENDIO CONTENUTO”

** operanti se acquistata ed in riferimento alla Garanzia “INCENDIO CONTENUTO”

FRANCHIGIE/SCOPERTI:

- **Per il fabbricato:** non previsti;
- **Per il contenuto:**
 - ✓ *Franchigia: non previsto*
 - ✓ *Scoperto:*
 - 5% (min € 250)
 - Base: 10% (min € 500)
 - 15% (min € 1.000)

Ovvero in caso di Sinistro la Società rimborserà all'Assicurato la somma liquidabile a termini di Polizza sotto deduzione della percentuale di Scoperto (con il minimo pari all'importo della Franchigia).

ESTENSIONI AGGIUNTIVE A PAGAMENTO

I massimali annui delle singole estensioni aggiuntive a pagamento sono da intendersi per sinistro e anno assicurativo validi complessivamente sia per il bene “Fabbricato” che per il bene “Contenuto”, qualora entrambi operanti.

Vengono liquidate ognuna rispettivamente entro la **somma assicurata annua** indicata in *polizza* (**per sinistro e periodo assicurato**) a valere complessivamente sia per il bene *Fabbricato* che per il bene *Contenuto*, qualora operante, ed in ogni caso **cumulativamente** (quale esposizione massima sia per gli eventi inclusivi che per tutte le garanzie aggiuntive operanti) entro il massimale annuo assicurato della Garanzia principale, nel rispetto dei limiti di indennizzo (da intendersi **per sinistro e periodo assicurato**).

ESTENSIONI AGGIUNTIVE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
RICORSO TERZI DA INCENDIO	€ 200.000 / €300.000 / €500.000	Non prevista	Non previsto	Interruzioni o sospensioni, totali o parziali, dell'utilizzo di beni, come pure di attività industriali,

				commerciali, agricole o di servizi di terzi: € 10.000
ALLAGAMENTO	Somma Assicurata a scelta tra 30%, 50%, 80%, 90% (Fabbricato&Contenuto)	€ 500 / €1.000 / €2.000 / €3.000	Non previsto	
GUASTO MACCHINE	da € 5.000 ad € 100.000 (multipli di € 5.000)	€ 1.500 / €2.500 / €3.000/ €4.000/ €5.000		
ROTTURA LASTRE	€ 2.500 / €5.000 / €6.000 / €7.000 / €8.000 / €9.000 / €10.000	Non prevista		
MERCI IN REFRIGERAZIONE (a valere esclusivamente per Incendio Contenuto)	€ 3.000 / € 5.000 / € 7.500 (RD) / € 10.000 (RD) / € 15.000 (RD)	20% con minimo di € 100		

RISCHIO LOCATIVO - Formula "Rischi Nominati"

GARANZIA PRINCIPALE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
RISCHIO LOCATIVO Formula "Rischi Nominati"	Da € 50.000 a € 1.000.000 (Unità immobiliare) / fino a € 3.000.000 (Intero Corpo) (RD)	Zero / € 1.000/ €2.000/ €3.000/ €5.000	Non previsti	Non previste
GARANZIA OPZIONALE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
INCENDIO CONTENUTO Formula "Rischi Nominati"	fino a € 300.000 (x Sinistro e Periodo assicurato annuo)	€ 500 / €1.000/ €2.000/ €3.000	Non previsti	<i>Sino alla concorrenza di € 5.500 per:</i> - Valori inerenti all'attività assicurata; - Preziosi; - Effetti personali degli addetti (compresi preziosi); - Enti aventi valore artistico. <i>Fino al 10% della somma assicurata alla partita Contenuto per:</i> - Merci di natura diversa rispetto a quelle riguardanti l'attività assicurata

ESTENSIONI AGGIUNTIVE A PAGAMENTO

Valide per **RISCHIO LOCATIVO** e **INCENDIO CONTENUTO**

I massimali annui delle singole estensioni aggiuntive a pagamento sono da intendersi per sinistro e anno assicurativo validi complessivamente sia per il bene "Fabbricato" che per il bene "Contenuto", qualora entrambi operanti.

Vengono liquidate ognuna rispettivamente entro la **somma assicurata annua** indicata in polizza (**per sinistro e periodo assicurato**) a valere complessivamente sia per il bene *Fabbricato* che per il bene *Contenuto*, qualora operante, ed in ogni caso **cumulativamente** (quale esposizione massima sia per gli eventi inclusivi che per tutte le garanzie aggiuntive operanti) entro il massimale annuo assicurato della Garanzia principale, nel rispetto dei limiti di indennizzo (da intendersi **per sinistro e periodo assicurato**).

ESTENSIONI AGGIUNTIVE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
DANNI D'ACQUA	da € 10.000 ad € 100.000 (multipli di € 10.000)	€150 / €250 / €500/ €1.000/ €3.000	Non previsti	Ricerca e riparazione: fino a € 5.000 (per sinistro ed annualità di polizza). In particolare, relativamente

		(a valere anche per "Ricerca e Riparazione")		all'utilizzo di canal jet, l'assicurazione è prestata sino alla concorrenza di € 500 per sinistro.
FENOMENO ELETTRICO	€ 3.000 / €5.000 / €10.000 / €15.000 / €20.000 / €25.000 / €30.000 / €35.000 / €40.000 / €45.000 / €50.000	Non previste	5% (min € 250) / 10% (min € 500) / 15% (min € 1.000)	
GUASTO MACCHINE	da € 5.000 ad € 100.000 (multipli di € 5.000)	€ 1.500 / €2.500 /€3.000/ €4.000/ €5.000	Non previsti	
ROTTURA LASTRE	€ 2.500 / €5.000 / €6.000 / €7.000 / €8.000 / €9.000 / €10.000	Non previste		

ESTENSIONI AGGIUNTIVE A PAGAMENTO

Valide esclusivamente per INCENDIO CONTENUTO

ESTENSIONI AGGIUNTIVE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
EVENTI ATMOSFERICI	80% della Somma Assicurata Contenuto	Non previste	5% (min € 500) / Base: 10% (min € 1.000) / 15% (min € 2.000)	- Danni da Sovraccarico di neve: fino al 40% della somma assicurata Eventi Atmosferici
EVENTI SOCIOPOLITICI	80% della Somma Assicurata Contenuto		5% (min € 1.000) / Base: 10% (min € 3.000) / 15% (min € 5.000)	Non previste
ALLAGAMENTO	A scelta tra 30%, 50%, 80%, 90% della Somma Assicurata Contenuto	€ 500 / €1.000 / €2.000 / €3.000	Non previsti	
ATTI DI TERRORISMO	50% della Somma Assicurata Contenuto	Non previste	5%-10%-15%	
MERCI IN REFRIGERAZIONE	€ 3.000 / € 5.000 / € 7.500 (RD) / € 10.000 (RD) / € 15.000 (RD)		20% minimo € 200	

INCENDIO CONTENUTO STAND ALONE - Formula "Rischi Nominati"

GARANZIA PRINCIPALE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
INCENDIO CONTENUTO STAND ALONE Formula "Rischi Nominati"	fino a € 50.000 e fino a € 100.000 (RD) (x Sinistro e Periodo assicurato annuo)	€ 500 / €1.000/ €2.000/ €3.000	Non previsti	Sino alla concorrenza di € 5.500 per: - Valori inerenti all'attività assicurata; - Preziosi; - Effetti personali degli addetti (compresi preziosi); - Enti aventi valore artistico. Fino al 10% della somma assicurata alla partita Contenuto per: - Merci di natura diversa rispetto a quelle riguardanti l'attività assicurata

ESTENSIONI INCLUSIVE

La garanzia INCENDIO CONTENUTO STAND ALONE non prevede estensioni inclusive.

ESTENSIONI AGGIUNTIVE A PAGAMENTO

I massimali annui delle singole estensioni aggiuntive a pagamento sono da intendersi per sinistro e anno assicurativo validi esclusivamente per il bene "Contenuto".

Vengono liquidate ognuna rispettivamente entro la **somma assicurata annua** indicata in polizza (per sinistro e periodo assicurato) a valere per il bene *Contenuto*.

GARANZIA OPZIONALE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
RICORSO TERZI DA INCENDIO	€ 200.000 / €300.000 / €500.000	Non previste	Non previsto	Interruzioni o sospensioni, totali o parziali, dell'utilizzo di beni, come pure di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi di terzi: € 10.000
EVENTI ATMOSFERICI	80% della Somma Assicurata		5% (min € 500) / 10% (min € 1.000) / 15% (min € 2.000)	Non previste
EVENTI SOCIOPOLITICI	80% della Somma Assicurata		5% (min € 1.000) / 10% (min € 3.000) / 15% (min € 5.000)	
MERCI IN REFRIGERAZIONE	€ 3.000 / € 5.000 / € 7.500 (RD) / € 10.000 (RD) / € 15.000 (RD)		20% minimo € 200	
GARANZIE OPZIONALI				
La garanzia INCENDIO CONTENUTO STAND ALONE non prevede abbinamento con altre garanzie della presente Sezione.				

Garanzia Responsabilità Civile Fabbricato (R.C.F.)

GARANZIA OPZIONALE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
RESPONSABILITÀ CIVILE FABBRICATO	€ 1.000.000	€ 1.500 / € 2.500 / € 5.000	Non previsti	
ESTENSIONI SEMPRE INCLUSE				
L'assicurazione viene prestata entro il massimale della Garanzia R.C.F. indicato in polizza (per sinistro e periodo assicurato) con i seguenti limiti di indennizzo (da intendersi per sinistro e periodo assicurato) a seconda della franchigia scelta della garanzia R.C.F.				
ESTENSIONI SEMPRE INCLUSE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
Ricorso terzi da Incendio	entro il massimale della Garanzia R.C.F.	Pari alla franchigia scelta per garanzia R.C.F. (indicata nel modulo di polizza) fra: € 1.500 / € 2.500 / € 5.000	10%	Fino a 300.000 €
Inquinamento accidentale	entro il massimale della Garanzia R.C.F.			
Interruzione o sospensione di attività di terzi	entro il massimale della Garanzia R.C.F.			
Spargimento di acqua condotta, rigurgito fogne e gelo	entro il massimale della Garanzia R.C.F.			
Lavori di manutenzione ordinaria svolti in autonomia	entro il massimale della Garanzia R.C.F.			
Condutture e impianti sotterranei	entro il massimale della Garanzia R.C.F.		Non previsti	Fino a 25.000€
Cedimento e franamento del terreno	entro il massimale della Garanzia R.C.F.			
Bagnamento	entro il massimale della Garanzia R.C.F.			

Garanzia Responsabilità Civile Inquinamento (R.C.I.)

GARANZIA OPZIONALE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
RESPONSABILITÀ CIVILE INQUINAMENTO	€ 50.000	Non previste	10% con minimo di € 2.500 per ciascun sinistro	

Garanzia FURTO

GARANZIA OPZIONALE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
FURTO, RAPINA ED ESTORSIONE	€ 5.000 / €10.000 / €15.000 / €20.000 / €25.000 / €50.000 / €100.000	Non Previste	Non previsto	- Valori inerenti all'attività assicurata purché custoditi in cassetti, mobili, registratori chiusi a chiave: 20% della S.A. Garanzia Furto, Rapina ed Estorsione, con il massimo di € 5.000 - Enti aventi valore artistico: Fino ad € 3.000 - Effetti personali (compresi i preziosi) dei prestatori di lavoro e dei clienti: 5% della S.A. Garanzia Furto, Rapina ed Estorsione con il massimo di € 500 - Merci di natura diversa rispetto a quelle riguardanti l'attività assicurata: 10% della S.A. Garanzia Furto, Rapina ed Estorsione, con il massimo di € 5.000

ESTENSIONI INCLUSIVE

L'assicurazione per quanto agli eventi di seguito indicati, opera entro i limiti di indennizzo per sinistro ed anno assicurativo, che non devono intendersi in aggiunta al massimale assicurato, ma sono una parte dello stesso

ESTENSIONI INCLUSIVE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
FURTO COMMESSO CON DESTREZZA		Non previste	Non previsti	€ 1.000
GUASTI ED ATTI VANDALICI CAGIONATI DAI LADRI		€ 250	Non previsti	15% della S.A. Garanzia Furto, Rapina ed Estorsione, con il massimo di € 5.000
FURTO RAPINA ESTORSIONE CON VEICOLI RICOVERATI		Non previste	10% con il minimo di € 500	
MERCI E ATTREZZATURE TRASPORTATE		Non previste	10%	10% della S.A. Garanzia Furto, Rapina ed Estorsione, con il massimo di € 7.500
CONTENUTO PRESSO TERZI		Non previste	10%	10% della S.A. Garanzia Furto, Rapina ed Estorsione
MAGGIORI COSTI		Non previste	Non previsti	10% dell'indennizzo con il massimo di € 5.000
RIFACIMENTO DEI DOCUMENTI PERSONALI		Non previste	Non previsti	€ 2.000
SOSTITUZIONE DI SERRATURE		Non previste	Non previsti	€ 2.000
ONORARI PERITI		Non previste	Non previsti	5% dell'indennizzo con il massimo di € 3.000

GARANZIE AGGIUNTIVE

I massimali annui delle singole estensioni aggiuntive a pagamento sono da intendersi per sinistro e anno assicurativo.

GARANZIE AGGIUNTIVE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
FURTO VALORI E PREZIOSI IN CASSAFORTE	€ 5.000 / €10.000 / €15.000 / €20.000 / €25.000 / €50.000 / €100.000	Non previste	Non previste	
PORTAVALORI	€ 2.500	Non previste	Non previste	
FURTO VEICOLI PARCHEGGIATI (solo per strutture ricettive)	entro il massimale della Garanzia Furto, Rapina ed Estorsione	Non previste	10%	50.000euro per autoveicoli; - 15.000euro per motocicli, quadricicli, motocarrozette; - 2.000euro per ciclomotori; - 1.000euro per bagagli ed effetti personali posti all'interno di autoveicoli
FURTO DI COSE ALL'APERTO (solo per strutture ricettive)	entro il massimale della Garanzia Furto, Rapina ed Estorsione	Furto, Rapina ed Estorsione	10%	limite di indennizzo € 1.000
FURTO DI COSE CONSEGNATE E NON CONSEGNATE (solo per strutture ricettive)	entro il massimale della Garanzia Furto, Rapina ed Estorsione	Furto, Rapina ed Estorsione	10%	limite di indennizzo € 1.000

Garanzia ASSISTENZA

GARANZIA OPZIONALE ASSISTENZA AL FABBRICATO				
LIMITAZIONI: sono previsti i seguenti massimali per singola prestazione: 1. Invio idraulico per interventi di emergenza: € 500 per evento (IVA inclusa); 2. Pronto intervento per danni d'acqua: € 500 per evento (IVA inclusa); 3. Invio elettricista per interventi di emergenza: € 500 per evento (IVA inclusa); 4. Fornitura temporanea di energia elettrica: € 500 per evento (IVA inclusa); 5. Invio fabbro per interventi di emergenza: € 500 per evento (IVA inclusa); 6. Invio serrandista per interventi di emergenza: € 500 per evento (IVA inclusa); 7. Invio vetraio per interventi di emergenza: € 500 per evento (IVA inclusa); 8. Invio sorvegliante: € 500 per evento (IVA inclusa); 9. Rientro anticipato: € 300 da Italia - € 500 dall'estero 10. Spese di trasloco: € 1.500 per evento (IVA inclusa). Le singole prestazioni di Assistenza sono fornite ciascuna entro il massimale sopra indicato e fino ad un massimo di tre volte nel periodo di durata dell'Assicurazione. Le prestazioni hanno tutte efficacia per fabbricati ubicati in Italia. FRANCHIGIE/SCOPERTI: non previsti.				

Garanzia BUSINESS INTERRUPTION

GARANZIA PRINCIPALE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
BUSINESS INTERRUPTION	€ 25.000	3 giorni o 5 giorni.	Non previsti	Diaria giornaliera (2 opzioni): € 1.000 / € 2.000 In nessun caso la <i>Compagnia</i> sarà tenuta a indennizzare, per uno o più <i>Sinistri</i> che avvengano nel Periodo assicurativo, somma maggiore di quella assicurata.

Garanzia APPARECCHIATURE ELETTRONICHE

GARANZIA AGGIUNTIVA	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	€ 10.000 / €15.000 / €20.000 / €25.000 / €50.000	€ 250	Non previsto	Apparecchiature elettroniche ad impiego mobile: non oltre € 15.000 per sinistro e anno assicurativo.

				Apparecchiature elettroniche fisse: non oltre € 50.000 per sinistro e anno assicurativo.
ESTENSIONI INCLUSIVE Le estensioni inclusive vengono liquidate cumulativamente (a valere quale esposizione massima) entro la somma <i>assicurata</i> della Garanzia Incendio Fabbricato – Formula “Rischi Nominati”, con i seguenti limiti di indennizzo per periodo assicurato:				
ESTENSIONI INCLUSIVE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
TRASPORTO DELLE APPARECCHIATURE AD IMPIEGO MOBILE		Per altri eventi: € 250	per Furto, scippo e caduta accidentale: 25% con il minimo di € 250	<i>Entro il massimale assicurato indicato in polizza per sinistro e anno</i>
NOLEGGIO APPARECCHIATURE SOSTITUTIVE		€ 250	Non previsti	<i>Fino al 30% dei massimali assicurati indicati in polizza, con il massimo di € 1.000 per sinistro e anno assicurativo.</i>
EVENTI SOCIOPOLITICI E ATTI DI TERRORISMO		Non previste	5% con il minimo di € 250	<i>Fino all'80% dei massimali assicurati indicati in polizza, per sinistro e anno assicurativo</i>
FURTO		€ 250	20% per ogni sinistro se furto avvenuto forzi mezzi di protezione e di chiusura non conformi	<i>Entro il massimale assicurato indicato in polizza per sinistro e anno assicurativo</i>
ONORARI DEI PERITI		€ 250	Non previsti	5% dell'indennizzo dovuto, con il massimo di € 1.600 .
GARANZIE AGGIUNTIVE I massimali annui delle singole estensioni aggiuntive a pagamento sono da intendersi per sinistro e anno assicurativo.				
GARANZIA AGGIUNTIVE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
MAGGIORI COSTI	€ 10.000	3 giorni	Non previsti	<i>Entro il massimale annuale assicurato indicato in polizza, con il limite per evento di € 500 fino a massimo 180 giorni.</i>
PROGRAMMI IN LICENZA D'USO	€ 10.000	Non previste	5% con il minimo di € 250	<i>Entro il massimale annuale assicurato da intendersi per sinistro ed anno assicurativo.</i>
SUPPORTI DI DATI	Pari al 10% della somma assicurata della Garanzia “Apparecchiature elettroniche”.	Non previste	5% con il minimo di € 250	<i>Entro il massimale annuale assicurato da intendersi per sinistro ed anno assicurativo, fino ad € 500 al giorno per un periodo massimo di 180 giorni</i>

SEZIONE B) ATTIVITÀ DI IMPRESA

Garanzia Responsabilità Civile Verso Terzi (R.C.T.)

GARANZIA PRINCIPALE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
RESPONSABILITA' CIVILE TERZI	€ 500.000 / €1.000.000 / €1.500.000 / €2.000.000 / €2.500.000 (RD) / €3.000.000 (RD)	€ 100/ € 250/ € 500/ € 1.000	Non previsto	Non previste
ESTENSIONI INCLUSIVE Le seguenti estensioni inclusive vengono liquidate entro il massimale della Garanzia R.C.T., indicato in Polizza (per sinistro e periodo assicurato) con i seguenti limiti di indennizzo (da intendersi per sinistro e periodo assicurato):				
ESTENSIONI INCLUSIVE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI

Danni a veicoli di terzi e prestatori di lavoro	entro il massimale della Garanzia R.C.T.	Pari alla franchigia scelta per garanzia R.C.T. (indicata nel modulo di polizza) fra: € 100/ € 250/ € 500/€ 1.000	Non previsto	€ 100.000
Danni a cose in consegna e custodia	entro il massimale della Garanzia R.C.T.			€ 25.000
Danni alle cose che si trovano nell'ambito di esecuzione dei lavori	entro il massimale della Garanzia R.C.T.		10%	€ 100.000
Danni a cose di terzi sollevate/caricate/scaricate/ movimentate/trasportate o rimorchiate	entro il massimale della Garanzia R.C.T.		Non previsto	€ 10.000
Danni a mezzi di trasporto sotto carico e scarico	entro il massimale della Garanzia R.C.T.			€ 100.000
Danni da sospensione interruzione di attività	entro il massimale della Garanzia R.C.T.		10%	€ 100.000
Responsabilità civile smercio	entro il massimale della Garanzia R.C.T.		Non previsto	€ 500.000
RC dell'Albergatore	entro il massimale della Garanzia R.C.T.	€ 250		
Prelievo e consegne di attrezzature, scorte e prodotti	entro il massimale della Garanzia R.C.T.	€ 250 x cliente – ridotto a € 100 per danni da lavatura, stiratura, smacchiatura	10%	
Cessione lavori in subappalto	entro il massimale della Garanzia R.C.T.	€ 250	10%	€ 100.000

GARANZIE AGGIUNTIVE

Il *massimale* stabilito in polizza, per il danno cui si riferisce la domanda di risarcimento, resta per ogni effetto unico anche nel caso di corresponsabilità di più *Assicurati* fra di loro.

Le garanzie aggiuntive **vengono liquidate ognuna** entro il rispettivo massimale indicato in *polizza* (per sinistro e periodo assicurato) ed in ogni caso **cumulativamente** (quale esposizione massima della Compagnia sia per gli eventi inclusivi che per tutte le garanzie aggiuntive operanti) entro il massimale annuo assicurato della Garanzia principale R.C.T., con i seguenti limiti di indennizzo (per sinistro e periodo assicurato):

GARANZIE AGGIUNTIVE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
Danni ai veicoli in consegna e custodia	€ 50.000	Pari alla franchigia scelta per garanzia R.C.T. (Indicata nel modulo di polizza) fra: € 100/ € 250/ € 500/€ 1.000	10%	€ 25.000 per singolo veicolo
Responsabilità civile postuma autofficine	€ 300.000		10%	- per i danni a persona: € 250.000 per sinistro e anno - per i danni a cose: € 50.000 per sinistro e anno.
Responsabilità civile postuma 12 mesi (non valida per il settore edile)	€ 300.000		Non previsti	- per i danni a persona: € 250.000 per sinistro e anno - per i danni a cose: € 50.000 per sinistro e anno.
Responsabilità civile postuma D.M.37/2008	€ 400.000		10%	- per i danni a persona: € 250.000 per sinistro e anno - per i danni a cose: € 150.000 per sinistro e anno.
Danni da Furto	€ 50.000		10%	€ 50.000 per singolo sinistro.
Danni alle cose sulle quali si eseguono i lavori	€ 15.000		10%	€ 15.000 per singolo sinistro.
RC Impresa Edile	€ 50.000	€ 5.000	Non previsti	
Rc personale dei soggetti non dipendenti al servizio della struttura	20% del massimale RCT x sx/anno	€ 250 x danni a cose	Non previsti	

Danni a veicoli dei prestatori di lavoro e fornitori parcheggiati negli spazi di pertinenza dell'impresa assicurata	20% del massimale RCT x sx/anno	300 euro x veicolo danneggiato	10%	
Committenza di lavori di straordinaria manutenzione	30% del massimale RCT x sx/anno	€ 1.000 x sinistro	20%	
Attività di intrattenimento e arte varia	20% del massimale RCT x sx/anno	€ 250 x sinistro danni a cose	Non previsti	
Danni causati dagli animali - Attività di agriturismo	20% del massimale RCT x sx/anno	€ 250 x sinistro	Non previsti	
Estensione tipologia attività (ristorazione, sportiva, stabilimenti termali, spa ecc.)	30% del massimale RCT x sx/anno	Non previsti	Non previsti	
Estensione passeggiate a cavallo - Danni ai cavalieri	30% del massimale RCT x sx/anno	€ 250 x sinistro	Non previsti	
Estensione Veicoli dei clienti	20% del massimale RCT x sx/anno	€ 150 x sinistro	10%	Limite di indennizzo per veicolo: • 50.000 euro per autoveicoli; • 15.000 per motocicli, quadricicli, motocarrozette; • 2.000 per ciclomotori.

Garanzia Responsabilità Civile verso Prestatori di lavoro (R.C.O.)

GARANZIA OPZIONALE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
RESPONSABILITA' CIVILE verso PRESTATORI DI LAVORO (R.C.O)	€ 500.000 / 1.000.000 / 1.500.000 / 2.000.000 (RD)	€ 2.600 per prestatore di lavoro infortunato	Non previsti	
ESTENSIONI SEMPRE INCLUSE Il limite di risarcimento sottoindicato rappresenta la massima esposizione della Compagnia anche per: • più danni, anche se si sono manifestati in tempi diversi durante il periodo di validità della garanzia, originati dal medesimo tipo di malattia professionale; • più danni che si sono verificati in uno stesso periodo assicurativo annuo				
MALATTIE PROFESSIONALI				€ 250.000 massima esposizione della Compagnia anche per più danni , anche se si sono manifestati in tempi diversi durante il periodo di validità della garanzia, originati dal medesimo tipo di malattia professionale; più danni che si sono verificati in uno stesso periodo assicurativo annuo

Garanzia Responsabilità Civile Prodotti (R.C.P.)

GARANZIA OPZIONALE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
RESPONSABILITA' CIVILE PRODOTTI (R.C.P)	€ 150.000 / € 250.000	Non previste	10% con minimo di € 2.500 per ciascun sinistro	
ESTENSIONI SEMPRE INCLUSE L'assicurazione R.C.P., entro la somma assicurata , si estende inoltre sempre inclusa per i seguenti eventi: - danni da interruzione di attività - danni ad immobili - danni al prodotto contenuto				

- danni al prodotto finito
- danni da mancata germinazione delle sementi
- danni da incendio
- danni da inquinamento accidentale

Garanzia D&O

GARANZIA OPZIONALE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
D&O	€ 25.000	Non previste	Non previsti	
ESTENSIONI SEMPRE INCLUSE I limiti di risarcimento non si intendono in aggiunta al massimale, ma sono una parte dello stesso. Di seguito le estensioni inclusive che prevedono un limite di indennizzo per ogni <i>richiesta di risarcimento</i> e per anno assicurativo:				
ESTENSIONI SEMPRE INCLUSE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
Spese di pubblicità		Non previste	Non previsti	€ 2.500
Spese per inquinamento accidentale		Non previste	Non previsti	€ 5.000
Spese impreviste		Non previste	Non previsti	€ 2.500
Spese di viaggio		Non previste	Non previsti	€ 2.500

Garanzia TUTELA LEGALE

GARANZIA PRINCIPALE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
DIFESA PENALE	€ 10.000 (X Evento) € 30.000 (annui)	Non previsti	Non previsti	spese per il legale domiciliatario: fino al limite di indennizzo di € 5.000
GARANZIE AGGIUNTIVE Formula "ALLRisks" I massimali annui delle singole garanzie aggiuntive a pagamento sono da intendersi per sinistro e anno assicurativo validi complessivamente sia per il bene "Fabbricato" che per il bene "Contenuto", qualora entrambi operanti. Vengono liquidate ognuna rispettivamente entro la somma assicurata annua indicata in polizza (per sinistro e periodo assicurato) a valere complessivamente sia per il bene <i>Fabbricato</i> che per il bene <i>Contenuto</i> , qualora operante, ed in ogni caso cumulativamente (quale esposizione massima sia per gli eventi inclusivi che per tutte le garanzie aggiuntive operanti) entro il massimale annuo assicurato della Garanzia principale, nel rispetto dei limiti di indennizzo (da intendersi per sinistro e periodo assicurato).				
GARANZIA AGGIUNTIVE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
DIFESA CIVILE	entro il massimale annuo della garanzia DIFESA PENALE	Non prevista	Non previsto	spese per il legale domiciliatario: fino al limite di indennizzo di € 5.000

Garanzia CYBER RISK

GARANZIA PRINCIPALE	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
CYBER RISK	€ 5.000 / €10.000 / €15.000 / €20.000 / €25.000	Non previste	10% con il minimo di € 250	Danni da interruzione di attività: € 1.000 per ogni 24 ore continuative di inattività
EVENTI SEMPRE INCLUSI L'assicurazione viene prestata entro il massimale della Garanzia Cyber Risk indicato in polizza (da intendersi per sinistro ed intero periodo assicurato). Qualora, in caso di sinistro, vengano coinvolte per il medesimo evento assicurato più coperture, verrà applicata la maggiore franchigia e/o scoperto fra quelle previste , salvo quanto previsto per l'estensione "Danni da interruzione dell'attività", per la quale opera la <i>franchigia temporale</i> ivi riportata. Per qualsiasi risarcimento corrisposto dalla <i>Compagnia</i> direttamente a un <i>terzo</i> , l'Assicurato deve rimborsare alla <i>Compagnia</i> stessa l'importo della franchigia operante.				
EVENTI SEMPRE INCLUSI	MASSIMALI	FRANCHIGIE	SCOPERTI	LIMITAZIONI
RIPRISTINO DATI		Non previste	10% con il minimo di € 250	
VIOLAZIONE DELLA PRIVACY E VIOLAZIONE DI		€ 1.000	Non previsti	

DATI CONFIDENZIALI (INCLUSE EVENTUALI SPESE LEGALI)				
ESTORSIONE CYBER		Non previste	10% con il minimo di € 250	
VIOLAZIONE DELLA SICUREZZA RETE		€ 1.000	Non previsti	
DANNI DA INTERRUZIONE ATTIVITÀ		1 giorno per ciascun sinistro (ovvero 24 ore di inattività)	Non previsti	
DANNO REPUTAZIONALE		€ 1.000	Non previsti	
DANNI DA RESPONSABILITÀ MULTIMEDIALE		€ 1.000	Non previsti	
DANNI SU CARTE DI PAGAMENTO/CREDITO (PCI-DSS)		€ 1.000	Non previsti	
CYBER CRIME		Non previste	10% con il minimo di € 250	

§.4 – PREMIO MINIMO

Non è previsto un premio minimo di polizza. Sono tuttavia inserite soglie minime assuntive di massimale delle garanzie principali:

- **INCENDIO FABBRICATO/RISCHIO LOCATIVO:** Somma Assicurata Minima € **50.000**
- **RCT:** Somma Assicurata Minima € **500.000**.

§.5 – INTERESSI DI FRAZIONAMENTO

È possibile il frazionamento semestrale. Il frazionamento comporta l'aggiunta di interessi nella misura del **3%**.

§.6 – DIRITTI

Al premio imponibile complessivo, possono essere aggiunti (o meno) i Diritti (quota trattenuta al 100% dall'intermediario), calcolati dal sistema nella misura del **5%** del premio imponibile (con il massimo di € **50,00** per contratto).

§.7 – SCONTI TECNICI DI PRODOTTO

Qualora dichiarata la presenza dell'**ALLARME** antifurto, viene applicato uno sconto del 10% sul premio della Sezione Furto.

§.8 – Modalità di inserimento del vincolo: per poter inserire il vincolo è necessario, in procedura:

- Flaggare il "VINCOLO" nei "DATI TECNICI" del sistema;
- Scegliere la "Clausola di vincolo" desiderata tra "Standard"; "Libero" o "Variabile" (vedi sopra);
- Inserire la **data dell'atto** notarile, il **grado di ipoteca** (tra 1° o 2°) e il nominativo del **Notaio**;
- Prima di procedere all'acquisto: selezionare il box "VINCOLI" ed inserire i dati dell'Ente vincolatario e la data scadenza (come sopra indicato) e tornare indietro dopo aver salvato i dati.

§.9 – POST-VENDITA

❖ **Recesso:**

Nel presente contratto possono costituire motivo di recesso:

- Da parte del Contraente:** l'eventuale variazione di premio e/o di Condizioni di Assicurazione comunicate dalla Società in occasione delle scadenze annuali (non dovute al venir meno di alcuni sconti tecnici in seguito a richieste di variazioni).
- Da parte della Società:** Recesso in caso di sinistro

❖ **Nullità del contratto:**

costituisce motivo di nullità del contratto:

- Il mancato pagamento del Premio alla firma, decorsi **30** (trenta) giorni dalla data di emissione;

❖ **Risoluzione del contratto:**

costituisce motivo di risoluzione del contratto:

- I) Il trasferimento all'estero dell'Assicurato nel corso di polizza;
- II) Il mancato pagamento delle rate di premio successive alla prima (in assenza di recesso), decorsi 6 mesi dalla scadenza della rata arretrata;
- III) Il mancato pagamento al rinnovo, oltre il 15° giorno, del "nuovo" premio di polizza (revisionato/variato dalla Società) in assenza di formale disdetta da parte del Contraente entro la data di scadenza della polizza.

❖ **Variazioni contrattuali:**

Tutte le richieste di variazioni da parte del Contraente/Assicurato devono essere comunicate per iscritto alla Società (via Raccomandata A/R o altri mezzi che ne comprovino la data di invio) e saranno **sempre soggette a preventiva valutazione da parte della Compagnia.**

Di seguito le possibili variazioni:

I) Variazione delle Garanzie /Massimali/opzioni scelte:

La richiesta di tali modifiche deve pervenire almeno **30** giorni prima del rinnovo annuale. La Società si riserva di accettare la richiesta determinando il nuovo premio annuale, mediante emissione di apposito documento contrattuale.

II) Variazione /Revisione del premio ad opera della Compagnia:

In occasione delle scadenze annuali di polizza, a valere per le annualità successive, la Società si riserva la facoltà di modificare il premio (o a modificare l'eventuale sconto concesso in fase di sottoscrizione del contratto) e/o di apportare variazioni alle Condizioni di Assicurazione, con preavviso di 60 gg prima della scadenza.

Il Contraente può non accettare, recedendo dal contratto entro il giorno di scadenza.

Se non si esprime:

- e paga il nuovo premio: la polizza prosegue e si intende implicitamente accolta la modifica proposta dalla Società;

- e non paga il nuovo premio: scaduti i termini di ulteriori **15 gg, si risolve senza ulteriore formalità.**

III) Variazione parametro fatturato:

In occasione delle scadenze annuali di polizza, a valere per le annualità successive, la Società adegua il premio di rinnovo in funzione della maggiorazione o riduzione del parametro **FATTURATO** (COMUNICAZIONE A CURA DEL CONTRAENTE TRAMITE L'INTERMEDIARIO) ove presenti coperture della sezione **R.C.T. o Cyber Risk.**

❖ **Sostituzioni:**

È ammessa in agenzia, tramite il Sistema informatico, la gestione **in autonomia** di tale operatività.

ATTENZIONE: operatività **R.D.** in presenza di vincolo!

È possibile procedere in autonomia:

→ In corso d'anno, ad una sostituzione con il medesimo contratto per:

1. **Variazioni indirizzo del Contraente;**
2. **Variazione ubicazione del rischio assicurato**→ purché in assenza di sinistri (è infatti fatto divieto procedere a sostituzioni in corso di annualità in presenza di sinistri denunciati relativi la medesima annualità), con un nuovo bene assicurato;
3. **Aggiunta di un nuovo bene immobile da assicurare;**
4. **Eliminazione di un bene assicurato** (in quanto non più di proprietà o non più in locazione)
5. **Modifica del fatturato** (superiore alla fascia dichiarata).

N.B. sono riservate alla Direzione sostituzioni in corso di anno per eventuali altre casistiche

→ Al termine dell'annualità di polizza: ad una sostituzione in autonomia con altro contratto "Global Sistema Impresa" per: variazione garanzie/massimali */franchigie/scoperti.

ATTENZIONE→Il sistema **non** pone blocchi assuntivi, tuttavia laddove tale operazione venisse erroneamente effettuata in corso di annualità la Società, si riserva di rendere nullo il contratto sostituito.

§.10 – IMPOSTE SU PREMI

I premi imponibili relativi al presente contratto sono soggetti alle seguenti aliquote:

- Sezione A) DANNI INCENDIO E COMPLEMENTARI: **22,25% (*)**
 - Sezione B) RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI: **22,25% (*)**
 - Sezione C) FURTO: **22,25% (*)**
 - Sezione D) ASSISTENZA: **10%** ;
 - Sezione E) TUTELA LEGALE **21,25%**
 - Sezione F) CYBER RISK: **60%** del premio imponibile imposte al **21,25%** (perdite pecuniarie); **40%** del premio imponibile imposte al **22,25%** (responsabilità civile) **(*)**
 - Sezione G) BUSINESS INTERRUPTION: **21,25%**
 - Sezione H) ELETTRONICA: **21,25%**
- (*)** comprensivo dell'1% dell'Addizionale Antiracket.

§.11 – RISCHI DIREZIONALI

Sono soggette all'approvazione della Direzione (per cui le proposte andranno in deroga e le polizze saranno emettibili **previo esplicito assenso della Compagnia che potrà altresì richiedere di effettuare accertamenti e verifiche preventive**) i rischi relativi alle attività corrispondenti ai codici ATECO individuati come RD da parte della compagnia.

Sono soggette all'approvazione della Direzione (per cui le proposte andranno in deroga e le polizze saranno emettibili previo esplicito assenso della Compagnia che potrà altresì richiedere di effettuare accertamenti e verifiche preventive) i rischi (ubicazioni degli immobili) relativi alle seguenti 14 Province:

- PUGLIA: Bari, Brindisi, Barletta, Foggia, Lecce, Taranto;
- CAMPANIA: Caserta, Napoli, Salerno
- CALABRIA: Cosenza, Catanzaro, Crotone, Reggio Calabria, Vibo Valentia

§.12 – DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE

In fase assuntiva sono poste (e raccolte sul modulo di polizza) le seguenti dichiarazioni (in assenza di conferma si va in deroga direzionale):

- **CHE NEL TRIENNIO PRECEDENTE ALL'EMISSIONE DEL PRESENTE CONTRATTO:**
 - ✓ NON VI SONO STATE COPERTURE ASSICURATIVE, SUL MEDESIMO RISCHIO, ANNULLATE DA PARTE DELL'ASSICURATORE;
 - ✓ NON SI SONO VERIFICATI EVENTI DANNOSI, SUL MEDESIMO RISCHIO, INERENTI LE GARANZIE PREVISTE DALLA PRESENTE POLIZZA.
- **CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DI QUESTO CONTRATTO:**
 - ✓ NON HA RICEVUTO COMUNICAZIONI, RICHIESTE E NOTIFICHE CHE POSSANO CONFIGURARE UN SINISTRO QUALE DEFINITE IN QUESTA POLIZZA E DI NON ESSERE A CONOSCENZA DI EVENTI O CIRCOSTANZE CHE POSSANO DARE ORIGINE AD UNA RICHIESTA DI RISARCIMENTO.

§.13 – LIMITI TERRITORIALI

Sono assicurabili soltanto le aziende ubicate nel territorio della Repubblica Italiana.

Sono valide in Italia, dove è ubicato l'immobile assicurato, le garanzie riferite ai locali e al contenuto dell'attività assicurata e quindi tutte quelle incluse nella Sezione A.

L'assicurazione **R.C.T.**: vale in tutti i paesi europei. Limitatamente a viaggi di affari, partecipazione a convegni, fiere, mostre ed esposizioni, compreso il montaggio e lo smontaggio degli stand, purché direttamente effettuati dall'Assicurato ed inerenti all'attività dichiarata, vale per i sinistri che avvengano nel mondo intero.

L'assicurazione **R.C.O. e Cyber Risk** vale per i sinistri che avvengano nel mondo intero.

La **garanzia D&O**: opera per le richieste di risarcimento originate da fatti illeciti posti in essere ovunque nel mondo, con esclusione di USA e Canada e dei territori sottoposti alla loro giurisdizione.

La **garanzia R.C.P.**: vale per i prodotti consegnati in tutto il **mondo (con esclusione di USA e Canada)** e per i danni ovunque verificatisi (tranne per i "danni da inquinamento accidentale" con esclusione di USA e Canada).

L'assicurazione **Tutela legale** è operante in tutti i paesi che si trovano nell'Europa geografica.

§.14 – INDICIZZAZIONE

È prevista, facoltativa da parte del cliente in sede di emissione.

VARIABILI DI TARIFFA

➤ DANNI INCENDIO E COMPLEMENTARI

I premi delle garanzie della sezione incendio sono commisurati ad alcune variabili, **come meglio di seguito indicato:**

Sez-A INCENDIO		FATTORI RICHIESTI								
GARANZIA	FORMULA	Somma Assicurata	Codici Ateco	Tipo Fabbricato	Franchigia	Scoperto	Zona territoriale	Numero Piani	Anno costruzione	Coeff. Massimale liquidabile
INCENDIO FABBRICATO	Rischi Nominati/All Risks	x	x	x	x					
INCENDIO CONTENUTO STAND ALONE	Rischi Nominati	x	x	x	x					
RISCHIO LOCATIVO	Rischi Nominati	x	x	x	x					
INCENDIO CONTENUTO	Rischi Nominati/All Risks	x	x	x	x					
RICORSO TERZI DA INCENDIO	Rischi Nominati/All Risks	x	x							
DANNI D'ACQUA	Rischi Nominati/All Risks	x / 30% SA (FABB&CONT)			x	x	x			
FENOMENO ELETTRICO	Rischi Nominati/All Risks	x / 20% SA (FABB&CONT)				x				
ROTTURA LASTRE	Rischi Nominati/All Risks	x								
GUASTO MACCHINE	Rischi Nominati/All Risks	x			x					
EVENTI ATMOSFERICI	Rischi Nominati/All Risks	80% SA (FABB&CONT)				x	x			
EVENTI SOCIOPOLITICI	Rischi Nominati/All Risks	80% SA (FABB&CONT)				x				
ATTI DI TERRORISMO	Rischi Nominati/All Risks	50% SA (FABB&CONT)				x				
ALLAGAMENTO	Rischi Nominati/All Risks	SA a scelta tra 30%, 50%, 80%, 90%			x					x
MERCI IN REFRIGERAZIONE	Rischi Nominati	x				x				

➤ RESPONSABILITÀ CIVILE TERZI

I premi delle garanzie della sezione RC sono commisurati ad alcune variabili, **come meglio di seguito indicato:**

Sez-B RESPONSABILITA' CIVILE TERZI		FATTORI RICHIESTI			
GARANZIA		Massimale	Codici Ateco	Franchigia	Fatturato
RESPONSABILITA' CIVILE TERZI	RCT				
Danni ai veicoli in consegna e custodia	ESTENSIONE RCT				
Responsabilità civile postuma officine	ESTENSIONE RCT				
Responsabilità civile postuma 12 mesi	ESTENSIONE RCT				
Responsabilità civile postuma D.M.37/2008	ESTENSIONE RCT				
Danni da furto	ESTENSIONE RCT				
Danni alle cose sulle quali si eseguono i lavori	ESTENSIONE RCT				
RC Impresa edile	ESTENSIONE RCT				
R.C. personale dei soggetti non dipendenti al servizio della struttura	ESTENSIONE RCT	x	x	x	x
Danni a veicoli dei prestatori di lavoro e fornitori parcheggiati negli spazi di pertinenza dell'impresa assicurata	ESTENSIONE RCT				
Committenza di lavori di straordinaria manutenzione	ESTENSIONE RCT				
Attività di intrattenimento e arte varia	ESTENSIONE RCT				
Danni causati dagli animali - Attività di agriturismo	ESTENSIONE RCT				
Estensione tipologia attività (ristorazione, sportiva, stabilimenti termali, spa ecc.)	ESTENSIONE RCT				
Estensione Passeggiate a cavallo - Danni ai cavalieri	ESTENSIONE RCT				
Estensione Veicoli dei Clienti	ESTENSIONE RCT				
RC FABBRICATO	RCF	x		x	
RC VS PRESTATORI DI LAVORO	RCO	x			x
RC PRODOTTI	RCP	x			x
RC INQUINAMENTO	RCI	x	x	x	x
D&O	D&O				x

Limitatamente alle garanzie **R.C.T., R.C.O., R.C.P., D&O** il premio è commisurato anche al **numero degli addetti**

➔ **ATTENZIONE:** Fatturato e N° addetti sono dati da mantenere aggiornati, tramite puntuali comunicazioni ed in ogni caso al rinnovo, pena la riduzione dell'indennizzo in caso di sinistro, in misura proporzionale (vedasi CGA)

➤ GARANZIA FURTO

I premi della garanzia della sezione furto sono commisurati ad alcune variabili, come meglio di seguito indicato:

Sez-C FURTO		FATTORI RICHIESTI			
GARANZIA		Somma Assicurata	Codici Ateco	Zona territoriale	Allarme
FURTO E RAPINA ED ESTORSIONE		x	x	x	x
Furto valori e preziosi in cassaforte	ESTENSIONE				
portavalori (escluse società dedicate all'attività)	ESTENSIONE				
Furto veicoli parcheggiati (da intendersi solo per Ateco Alberghieri)	ESTENSIONE				
Furto di cose all'aperto (da intendersi solo per Ateco Alberghieri)	ESTENSIONE				
Furto di cose consegnate e non consegnate	ESTENSIONE				

➤ GARANZIA ASSISTENZA

PREMIO FISSO

➤ GARANZIA TUTELA LEGALE

PREMIO FISSO sia della garanzia base **“Difesa Penale”** che dell'estensione di garanzia (**DIFESA CIVILE**).
L'estensione di garanzia si intende estesa a tutti gli immobili inclusi in polizza (con un **aumento di premio di 15€ lordi per ciascun immobile assicurato**).

➤ GARANZIA CYBER RISK

I premi della garanzia della Garanzia Cyber Risk sono commisurati ad alcune variabili, come meglio di seguito indicato:

Sez F- CYBER RISK	Fattori Richiesti	
GARANZIA	MASSIMALE	Fatturato
CYBER RISK	x	x

➔ **FATTURATO:** dato da mantenere aggiornato, ad ogni rinnovo, pena la riduzione dell'indennizzo in caso di sinistro, in misura proporzionale (vedasi CGA)

➤ GARANZIA BUSINESS INTERRUPTION

I premi della garanzia BUSINESS INTERRUPTION sono commisurati ad alcune variabili, come meglio di seguito indicato:

Sez G - BUSINESS INTERRUPTION	Fattori Richiesti	
GARANZIA	DIARIA	FRANCHIGIA
BUSINESS INTERRUPTION	x	x

➤ GARANZIA APPARECCHIATURE ELETTRONICHE

Il premio della garanzia APPARECCHIATURE ELETTRONICA è commisurato al **MASSIMALE** scelto e alla PRESENZA DELLE eventuali GARANZIE AGGIUNTIVE (queste ultime, ognuna con premio fisso).